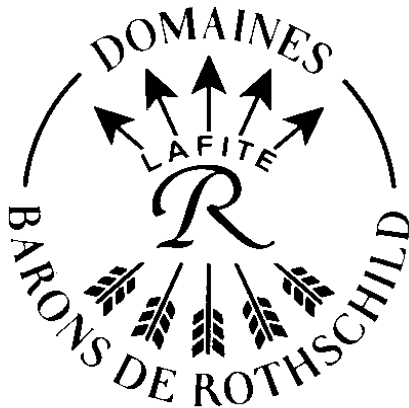


VIÑA LOS VASCOS S.A.

Décimo Octava Memoria y Balance General

2012



VIÑA LOS VASCOS S.A.

MEMORIA 2012

INDICE

1) IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	4
a) Identificación básica	4
b) Documentos constitutivos	4
c) Direcciones	5
2) ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD	5
a) Historia de la empresa	5
b) El sector y el mercado	5
c) Actividades y negocios	6
d) Los proveedores y clientes	8
e) Los activos y seguros	8
f) Las marcas	9
g) Los factores de riesgo	9
h) Los Planes de Inversión	9
i) Información Financiera Histórica	10
3) PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD	11
4) TITULOS ACCIONARIOS Y POLITICA DE DIVIDENDOS	11
5) ADMINISTRACION Y PERSONAL	12
a) Remuneraciones del Directorio	12
b) Comité de Directores	12
c) Remuneraciones de los principales ejecutivos	13
d) Planes de incentivos	13
e) Dotación de Personal	13

6) INFORMACIÓN SOBRE FILIALES	14
a) Negocios de Viña Orgánica Los Vascos S.A.	14
b) Información Financiera de Viña Orgánica Los Vascos S.A	14
7) HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	28
8) SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES	29
9) INFORMES FINANCIEROS	29
a) Informe de los Auditores Externos	29
b) Estados Financieros consolidados	32
c) Análisis Razonado	94
10) DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	100

Señores Accionistas:

En conformidad a lo establecido en el Artículo 74 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, nos es grato presentar a Uds. la Memoria y Balances Consolidados correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2012. Se incluye además la opinión sobre los estados financieros emitida por los auditores externos Ernst & Young Ltda.

1) IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

a) Identificación Básica

Razón Social	:	Viña Los Vascos Sociedad Anónima
Domicilio Legal	:	Santiago
R.U.T.	:	89.150.900-6
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Abierta.

Inscripción en el Registro de Valores de la
Superintendencia de Valores y Seguros N° 0552.

b) Documentos constitutivos

Viña Los Vascos S.A., R.U.T. 89.150.900-6, fue constituida como Sociedad de responsabilidad limitada por Escritura Pública extendida en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres el 16 de noviembre de 1982, habiendo sido inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 19 de noviembre de 1982, fojas 19851 N° 11266. El extracto de la constitución de la sociedad se publicó en el Diario Oficial el 22 de noviembre de 1982.

Fue transformada en Sociedad Anónima abierta por escritura pública extendida en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres el 6 de junio de 1995. La transformación se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago el 28 de junio de 1995 en fojas 14554, N° 11871. El extracto correspondiente se publicó en el Diario Oficial el 30 de junio de 1995.

c) Direcciones

Oficinas Santiago	:General del Canto 105, Oficina 912, Providencia.	
Bodega y viñedos	:Fundo Los Vascos – Peralillo, Camino a Pumanque sin N°, Colchagua, VI Región.	
Teléfono	:Santiago	374.14.40
	Peralillo	72 350 900
Fax	:Santiago	374.14.42
	Peralillo	72 350 967
E-mail	:losvascos@losvascos.cl	

2) ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDADa) Historia de la empresa

Viña Los Vascos se formó como empresa a comienzos de la década de los 80, con dedicación exclusiva a la exportación de vinos finos. Sin embargo, la viña como tal existe en el mismo lugar por más de 150 años, cuando los propietarios originales trajeron desde Francia las cepas que dieron origen a las viñas que hoy día están en producción.

En 1988, Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), (DBR), propietarios entre otros del famoso Château Lafite Rothschild en Francia, adquirió el 50% de Los Vascos, iniciando así una nueva etapa en la viña, con el aporte de su know how y tecnología de primer nivel para producir vinos de alta calidad. Hoy en día, como accionistas mayoritarios con 57% de participación, controlan la dirección técnica, financiera y comercial de la Sociedad.

b) El Sector y el Mercado

El mercado de referencia de Viña Los Vascos es el de las exportaciones debido a que representa el 98% de sus ventas monetarias de vino y 99% del volumen. Las ventas de vino representan 96% de las ventas totales de la Sociedad.

Durante el año 2012, el sector vitivinícola chileno mostró un crecimiento de sus exportaciones de un 12,8% en volumen y 5,9% en ventas, gracias a un explosivo aumento de las exportaciones de vino a granel de un 43,8% en volumen. El precio promedio por litro bajó un 6,1%, alcanzando US\$ 21,5 por caja de 9 litros.

Viña Los Vascos registró durante el mismo ejercicio una disminución de sus exportaciones de un 15,4% en volumen (390.979 cajas) y un 12,0% en ventas expresadas en dólares (MUS\$ 19.818), debido a la crisis económica que golpeó fuertemente Europa y Estados Unidos, mercados que representan más de la mitad de las ventas de la compañía. El precio promedio aumentó un 4,0%, pasando de US\$ 48,7 por caja en 2011 a US\$ 50,7 en 2012. La sociedad es el 15° exportador de vinos chilenos embotellados en ventas monetarias con una participación en las exportaciones de un 1,4%.

c) Actividades y Negocios

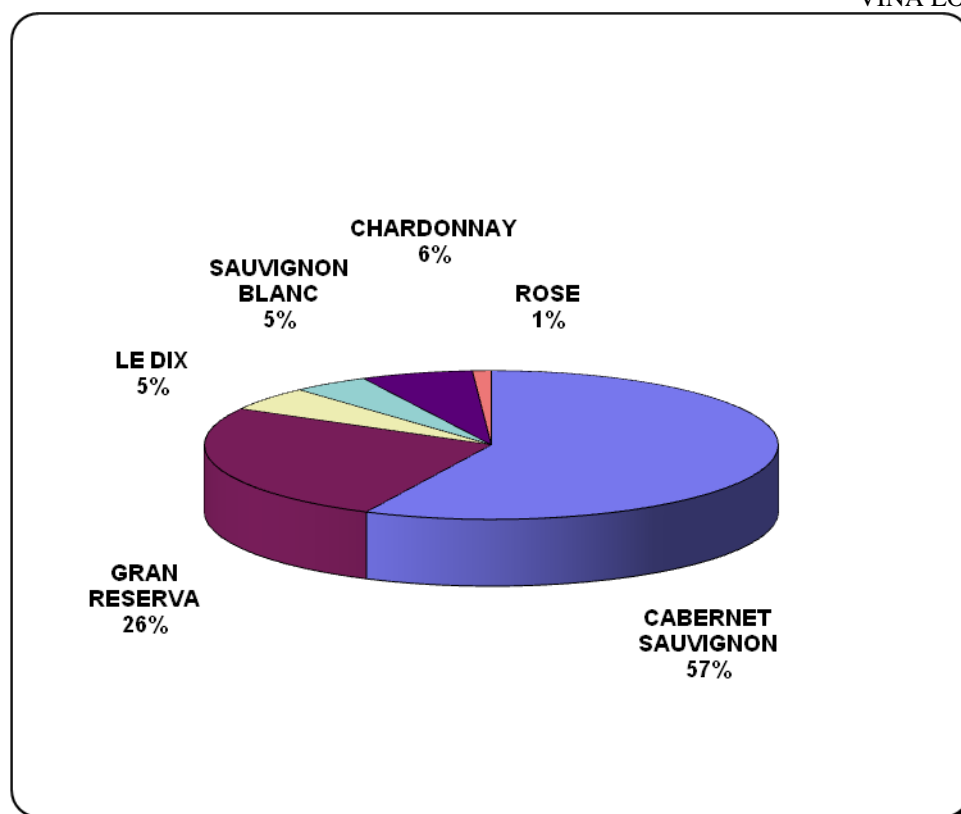
Actividades operacionales

Las actividades operacionales de Viña Los Vascos están divididas en vitícola y vinícola. Tanto la actividad vitícola como la vinícola se desarrollan en el Fundo Los Vascos de una superficie de 2.400 hectáreas, ubicado a 200 kilómetros al suroeste de Santiago. Con 591 hectáreas plantadas de vides viníferas finas - Cabernet Sauvignon, Carmenere, Syrah, Malbec y Chardonnay - en una sola propiedad, se aseguran la calidad y el autoabastecimiento en un 81% de las uvas para la producción de los vinos. El control de las aplicaciones fitosanitarias, poda, riego y rendimientos, son las características que Los Vascos posee para asegurar la mencionada calidad y la homogeneidad en su producto final. La Viña, ubicada en un pequeño valle cerca de Peralillo - Valle del Cañeten - en la Sexta Región, posee características micro climáticas excepcionales, debido a que por su proximidad con el océano, recibe una brisa fresca en los calurosos veranos, abundante lluvia en invierno y está históricamente libre de heladas dañinas. Además de las cualidades descritas, Los Vascos cuenta con la supervisión técnica directa de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia, quienes aportan su vasta experiencia vitivinícola.

Con la bodega de vinos, ubicada en el centro de los viñedos, se asegura una óptima recepción de las uvas y una embotellación en origen. Equipada con tecnología de primer nivel, la bodega cuenta con una capacidad de almacenamiento de 11,8 millones de litros para vinificación y almacenamiento, de los cuales 7,2 millones corresponden a tanques de acero inoxidable.

Los productos

Los vinos tintos (Cabernet Sauvignon varietal, Cabernet Sauvignon Gran Reserva, Le Dix de Los Vascos y vino Rosé) representaron 89% de las ventas monetarias en 2012 y los blancos (Chardonnay y Sauvignon Blanc) 11%. El vino embotellado representó 98% de las ventas y el vino a granel 2%.



La comercialización

El 99% de las ventas físicas de vino de Viña Los Vascos corresponde a exportación. La comercialización de los vinos se realiza bajo la dirección de D.B.R. en Francia, donde se atienden coordinadamente con Chile los mercados de Europa, América del Norte, Asia y los principales mercados de Latinoamérica. Los principales mercados de exportación de Los Vascos son Estados Unidos (26%), Alemania (13%), China (10%), Curacao (7%), Singapur (6%), Japón (6%), Suiza (5%), y Uruguay (5%) entre 36 países de destino de las exportaciones. Durante el año 2012, las ventas de exportación alcanzaron 390.979 cajas, con una baja de 15,4% con relación al año 2011, principalmente a través de Estados Unidos (-44.354 cajas, -30%), Suiza (-10.499 cajas, -33%), Japón (-8.687 cajas, -27%), Brasil (-5.604 cajas, -43%), Venezuela (-5.537 cajas, -84%) y Malasia (-5.368 cajas, -63%). Cabe destacar que el distribuidor de la marca en Estados Unidos, Pasternak Wine Imports, es relacionado con Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), asimismo el distribuidor en el Reino Unido, DBR Wines Ltd. y Francia, DBR Distribution.

El mercado nacional, con 5.464 cajas de vino embotellado en 2012, ha aumentado sus ventas con relación a 2011 en un 40%. Es atendido directamente por Los Vascos a través de una Directora de ventas nacionales.



d) Los Proveedores y Clientes

Los principales proveedores y clientes de la sociedad son los siguientes:

Proveedores

Cristalerías de Chile S.A. (matriz de accionista)
 Acrus CCL Labels S.A. (etiquetas)
 Corpach Bourrassé S.A. (corchos naturales)
 Agencias de Representaciones Ltda. (corchos)
 Gastón Pizarro M. y Cia. (Agencia de aduana)
 Mayr-Melnhof Packaging Marinetti Ltda. (cajas)
 Ramondin Cápsulas S.A. (cápsulas)
 Tattersal Comercial S.A. (productos fitosanitarios)
 RTS Embalajes de Chile Ltda.
 (separadores de cajas)
 Promad Ltda. (cajas de madera)
 Copeval S.A. (productos fitosanitarios)
 Partner S.A. (insumos enológicos)

Clientes

Pasternak (E.U.A., relacionado con matriz)
 Heinemann Gebr (Alemania)
 Erwal Wein AG (Suiza)
 Suntory Ltd. (Japón)
 ASC Fines Wines Ltd. (China)
 DBR Wines Ltd. (Reino Unido, relacionado con matriz)
 Bottles & Bottles. Ltd. (Singapur)
 Caribbean Ship Stores N.V. (Curacao)
 CWD GmbH (Alemania)
 Lidewen S.A. (Uruguay)

e) Los Activos y Seguros

La sociedad es propietaria de todos los viñedos que explota, asimismo de las instalaciones industriales y maquinarias necesarias para la vinificación, almacenamiento, embotellación, etiquetación y despacho de los vinos, con la excepción de las oficinas de Santiago que se arriendan. El conjunto se encuentra en el Fundo Los Vascos, ubicado en Peralillo, VI Región, de una superficie de 2.400 hectáreas. Adicionalmente, a principios del año 2000 la empresa adquirió el Fundo Santa Lucía de 1.200 hectáreas, ubicado en el mismo valle y destinado a futuros desarrollos vitivinícolas y cultivo de maíz.

Todos estos activos, asimismo las existencias de vinos e insumos, se encuentran debidamente asegurados, con la más amplia cobertura, a su valor comercial para los vinos y a su valor de reposición para los activos fijos. La sociedad ha suscrito también una póliza de responsabilidad civil para productos con una cobertura mundial y una póliza de perjuicio por paralización.

f) Las Marcas

La sociedad comercializa sus vinos principalmente con las marcas LOS VASCOS y LE DIX DE LOS VASCOS, clase 33, en la mayoría de los países donde vende sus productos. También se utilizan marcas alternativas como LES BASQUES, LAS HUERTAS y BRISANDES.

g) Los Factores de riesgo

El principal riesgo operacional de la compañía corresponde al riesgo agrícola debido a que los factores clima y plagas pueden afectar significativamente la calidad y cantidad de cada cosecha de uva. Para controlar la calidad de la materia prima, la empresa ha optado por una política de autoabastecimiento de las uvas, que corresponden aproximadamente a 81% de su producción, a través de sus propios viñedos. Un control estricto de las condiciones fitosanitarias de las plantas permite producir una uva de excelente calidad. Para enfrentar el riesgo climático, y en particular la sequía, la empresa ha invertido en los años pasados en la construcción de varios tranques acumuladores de agua y en varios pozos profundos, infraestructura que permite en periodo de fuerte sequía garantizar una producción suficiente para atender los distintos mercados de exportación de la compañía. Adicionalmente, la sociedad ha convertido todo su sistema de irrigación a riego por goteo, con el fin de optimizar el uso del agua.

El principal riesgo financiero que enfrenta la sociedad corresponde al tipo de cambio peso-dólar, debido a que la empresa exporta el 98% de su producción en la divisa dólar. Para mitigar este riesgo, se ha optado por mantener todas las deudas bancarias de corto y largo plazo en esta divisa y dolarizar los gastos que lo pueden ser como las compras de uva, primas de seguros, compra de corchos etc. Adicionalmente, la sociedad ha realizado operaciones de seguro de cambio por un monto de MUS\$ 6.000 durante este ejercicio.

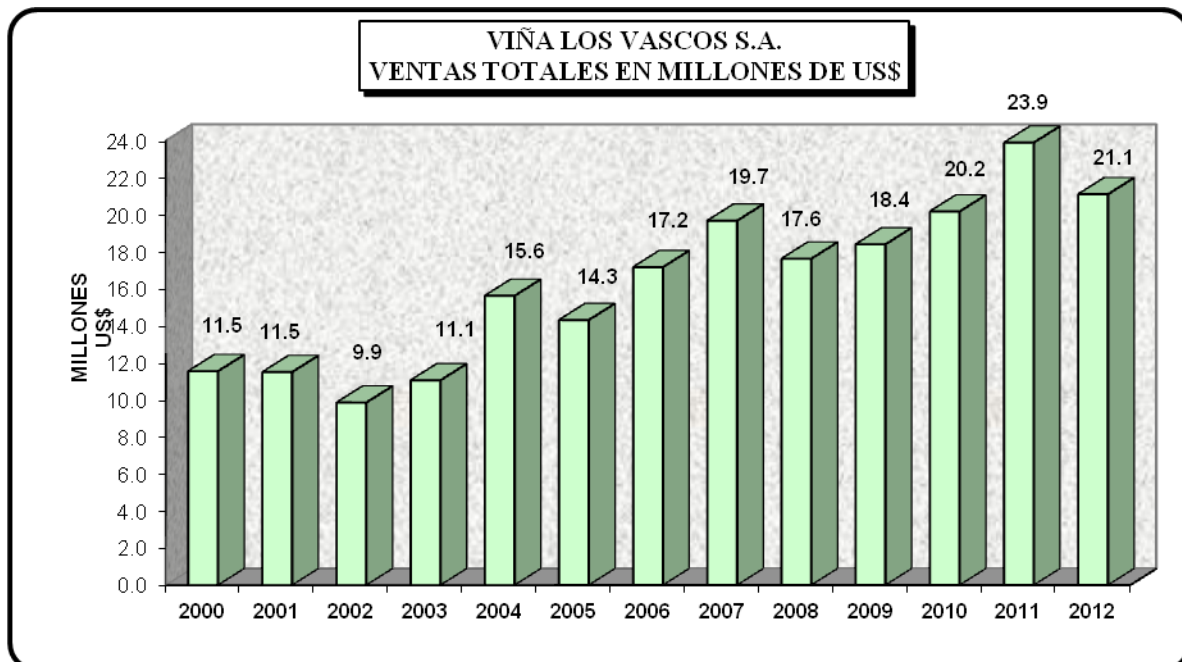
En cuanto a la tasa de interés de las deudas bancarias, la empresa ha optado desde fines del año 2004 por negociarlas con tasa fija.

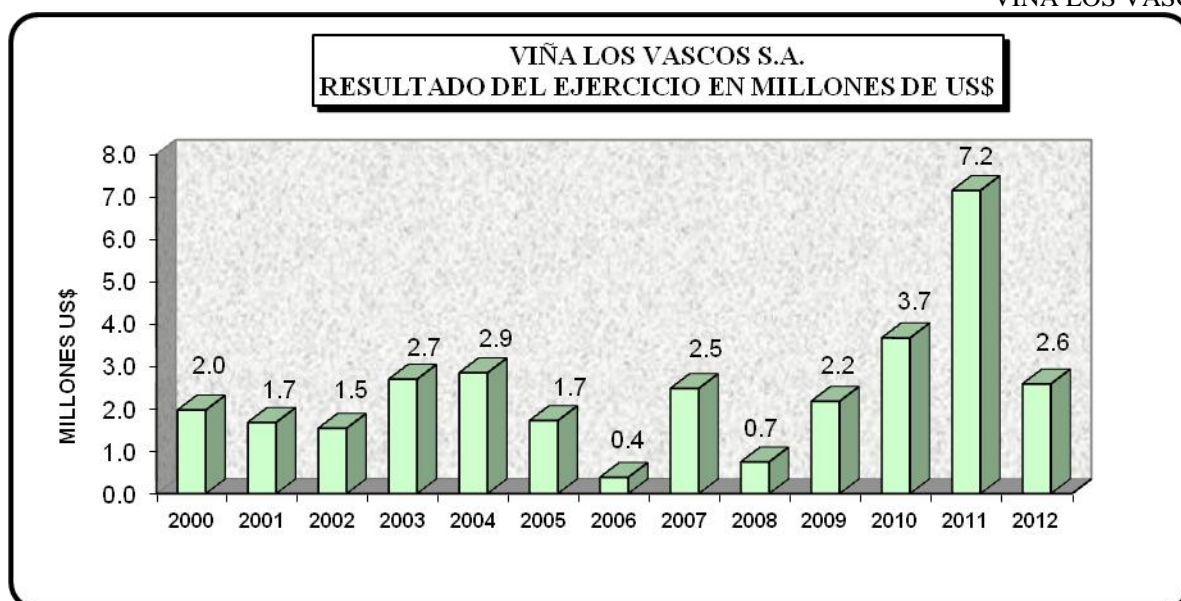
h) Los Planes de inversión

Durante el año 2012 la sociedad invirtió 3,0 millones de dólares: 1,1 millón en maquinarias para los viñedos y la planta industrial; 1,1 millón en barricas de roble; 0,4 millón en instalaciones de riego por goteo; 0,2 en la preparación de suelo para la plantación de 50 hectáreas de viñedos y 0,2 millón en diversas construcciones.

En 2013, la sociedad tiene programado invertir 3,1 millones de dólares: 1,3 millón en barricas de roble; 1,1 millón en maquinarias para los viñedos y la planta industrial, 0,6 en la plantación de 50 hectáreas de viñas con su sistema de riego por goteo y 0,1 en construcciones varias.

i) Información Financiera Histórica





3) PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

Viña los Vascos S.A. está constituida como Sociedad Anónima Abierta. Su capital al 31 de diciembre del año 2012 está dividido en 70.000.000 acciones, en poder de dos accionistas, los cuales mantenían la misma posición al 31 de diciembre del año 2011. Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), con 57% de las acciones, ejerce el control de la sociedad.

	<u>Acciones</u>	<u>Porcentaje</u>
• Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) - Francia Controlador de la sociedad RUT n° 59.026.750-3	39.900.000	57,0%
• Sociedad Anónima Viña Santa Rita - Chile RUT n° 86.547.900-k	<u>30.100.000</u>	<u>43,0%</u>
	70.000.000	100,0%

4) TITULOS ACCIONARIOS Y POLITICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo con el registro de accionistas de la sociedad, no se registraron transacciones de acciones durante los ejercicios 2012 y 2011. La sociedad no transa sus acciones en la bolsa. La política de dividendos esta reglamentada en el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la sociedad, en el cual se establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la sociedad distribuirá anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata de las acciones que posean, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

Durante el año 2012 no se pagaron dividendos provisorios y en la Junta de Accionistas del 26 de abril de 2012, se acordó por unanimidad no repartir dividendos a título del ejercicio 2011. La sociedad no ha pagado dividendos desde el año 1998.

5) ADMINISTRACIÓN Y PERSONALa) Remuneración del Directorio

Las remuneraciones pagadas durante los ejercicios 2012 y 2011 a los Directores de Viña Los Vascos S.A. ascienden a MUS\$ 22,8 y MUS\$ 62,3 respectivamente y corresponden a los siguientes conceptos:

	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
	Dieta por asistencia a Directorio	Honorarios	Dieta por asistencia a Directorio	Honorarios
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Christophe Salin	0,9	-	0,7	-
Fernando Alvear Artaza	2,6	-	3,1	-
Mario Lobo Bethart	0,0	8,0	0,2	45,3
Jaime Claro Valdés	2,7	-	2,9	-
Anthony Cable Storm	2,9	-	2,9	-
Patrick Esnouf	0,8	-	0,0	-
Pedro Jullian Sánchez	2,0	-	4,1	-
Ricardo Matte Eguiguren	2,9	-	3,1	-
	14,8	8,0	17,0	45,3

(1) Director Suplente

Los honorarios expresados en términos brutos, corresponden a servicios por funciones especiales encomendadas por el directorio de la sociedad a directores de la misma. El Directorio de la sociedad no ha incurrido en gastos de asesoría durante los ejercicios 2011 y 2012.

b) Comité de Directores

La Sociedad no cuenta con Comité de Directores.

c) Remuneraciones del Gerente General, gerentes y ejecutivos principales

La planta de ejecutivos de la sociedad esta constituida por las siguientes personas:

Gerente General	Sr. Claudio Naranjo Zuñiga	Contador Auditor
Gerente de Adm. y Finanzas	Sr. Francis Riquoir Montémont	Ingeniero Comercial
Gerente de Viñas	Sr. Enrique Márquez León	Técnico Agrícola
Gerente de Producción	Sr. Marcelo Gallardo Marín	Ing. Agro- enólogo
Contador General	Sr. Juan Andrés Urrutia Godoy	Contador Auditor
Jefe de Enología	Sr. Maximiliano Correa Urzúa	Ing. Agro- enólogo
Sub-Gerente Agrícola	Sr. José Luis Ortiz Montenegro	Ingeniero Agrónomo

Las remuneraciones totales percibidas durante el año 2012 por estos ejecutivos ascendieron a MUS\$ 1.084 en términos brutos. Durante el mismo ejercicio se pagó una indemnización por años de servicio al Sub-Gerente de comercio exterior por MUS\$ 13. Los beneficios otorgados corresponden a un vehículo para cada gerente y una casa o bono de alojamiento para los ejecutivos que residen permanentemente en el Valle de Colchagua.

d) Planes de Incentivos

No existen planes de incentivos para los miembros del Directorio. Los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad reciben anualmente un bono excepcional, el cual depende del resultado operacional del ejercicio y de su desempeño personal. Este bono no puede exceder tres meses de remuneración.

e) Dotación de personal

Al 31 de diciembre de 2012 trabajaban 308 personas en Viña Los Vascos S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Trabajadores	279
Profesionales y Técnicos	22
Gerentes y Ejecutivos	<u>7</u>
Total	308

La filial Viña Orgánica Los Vascos S.A. no cuenta con personal propio.

6) INFORMACIÓN SOBRE FILIALES

a) Negocios de Viña Orgánica Los Vascos S.A.

En Mayo de 2009 se constituyó la Sociedad Anónima Cerrada Viña Orgánica Los Vascos S.A. de duración indefinida, con un capital suscrito y pagado de US\$ 10.000. El objeto social de la sociedad es la producción, comercialización y distribución de uva orgánica para la elaboración de vino de dichas características, el procesamiento y embotellamiento de vino orgánico embotellado y a granel, y la producción, comercialización y distribución de cualquier producto orgánico. Hasta la fecha, esta filial ha realizado solamente actividades de producción y venta de uva orgánica. Arrienda a Viña Los Vascos S.A. plantaciones de uva orgánica y le sub-contrata su administración.

Viña Los Vascos S.A. es dueña de 99,99% de Viña Orgánica Los Vascos S.A., siendo Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) el segundo accionista con 0,01% de participación.

El directorio de esta sociedad esta compuesto por don Claudio Naranjo como presidente y don Fernando Alvear y don Anthony Cable como directores titulares. El presidente don Claudio Naranjo ocupa el cargo de Gerente General de Viña Los Vascos S.A. El Director don Fernando Alvear ocupa el cargo de Presidente del directorio de Viña Los Vascos S.A. y don Anthony Cable ocupa también el cargo de director en la misma sociedad. El Gerente General de Viña Orgánica Los Vascos S.A., don Enrique Márquez León, es Gerente de Viñas en Viña Los Vascos S.A.

b) Información Financiera Viña Orgánica Los Vascos S.A.

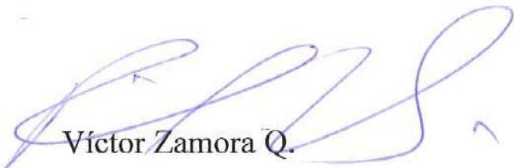
Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores
Viña Los Vascos S.A.

Como auditores externos de Viña Los Vascos S.A. y filial, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 08 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la filial Viña Orgánica Los Vascos S.A. y su "nota de criterios contables aplicados", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N° 555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su "nota de criterios contables aplicados" de Viña Orgánica Los Vascos S.A. adjuntos auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Viña Los Vascos S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Viña Los Vascos S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Viña Los Vascos S.A. y filial y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Víctor Zamora Q.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 08 de marzo de 2013

VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011

(en miles de USD)

	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1	2
Otros activos no financieros, corrientes	86	82
Inventarios	35	29
Activos biológicos corrientes	412	382
Activos por impuestos corrientes	9	7
Total activo corriente	<u>543</u>	<u>502</u>
Activos No Corrientes		
Activos por impuesto diferido	<u>2</u>	<u>3</u>
Total activo no corriente	<u>2</u>	<u>3</u>
Total Activos	<u><u>545</u></u>	<u><u>505</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	16
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	468	454
Pasivos por impuestos corrientes	4	9
Otros pasivos no financieros, corrientes	4	5
Total pasivo corriente	<u>500</u>	<u>484</u>
Patrimonio		
Capital pagado	10	10
Utilidades acumuladas	<u>35</u>	<u>11</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	45	21
Total Pasivos y Patrimonio	<u><u>545</u></u>	<u><u>505</u></u>

VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y
entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2011

(en miles de USD)

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	674	772
Costos de venta	(665)	(731)
Ganancia Bruta	<u>9</u>	<u>41</u>
Gastos de administración y ventas	(9)	-
Otras Ganancias(Perdidas)	-	1
Diferencia de cambio	20	6
Resultado antes de impuesto	<u>20</u>	<u>48</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	(4)	(6)
Ganancia	<u><u>16</u></u>	<u><u>42</u></u>

Ganancia(Pérdida) por acción**Ganancias(Pérdidas) por Acción Básica**

Ganancias(pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	1,6	4,2
Ganancias(pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias(Pérdidas) por Acción Básica	<u>1,6</u>	<u>4,2</u>

Ganancias(Pérdidas) por Acción Diluidas

Ganancias(pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	1,6	4,2
Ganancias(pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias(Pérdidas) diluidas por Acción	<u>1,6</u>	<u>4,2</u>

Cantidad Promedio Ponderado de Acciones Ordinarias	10.000	10.000
--	--------	--------

VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Directo

Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012, y
entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2011

(en miles de USD)

	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(78)	(154)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	7
Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(78)</u>	<u>(147)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Prestamos de entidades relacionadas	77	148
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de financiación	<u>77</u>	<u>148</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(1)</u>	<u>1</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1)	1
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2	1
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>1</u>	<u>2</u>

VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012, y
entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2011

(en miles de USD)

Estado de Cambios en el Patrimonio
31 de diciembre de 2012

Descripción	Capital pagado MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Utilidades Acumuladas MUS\$	Total MUS\$
Patrimonio Viña ORGANICA Los Vascos S.A.				
al 01 de enero de 2012	10	0	11	21
Resultado Viña Organica Los Vascos S.A.				
al 31 de diciembre 2012	0	0	16	16
Reversa Provision Dividendos Periodo Anterior	0	0	13	13
Dividendo Provisorios del Periodo	0	0	-5	-5
Totales	10	0	35	45

Estado de Cambios en el Patrimonio
31 de diciembre de 2011

Descripción	Capital pagado MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Utilidades Acumuladas MUS\$	Total MUS\$
Patrimonio Viña ORGANICA Los Vascos S.A.				
al 01 de enero de 2011	10	0	0	10
Resultado 2010 Viña Orgánica Los Vascos S.A.	0	0	-18	-18
Resultado Viña Orgánica Los Vascos S.A.				
al 31 de diciembre de 2011	0	0	42	42
Dividendos Provisorios del periodo	0	0	-13	-13
Totales	10	0	11	21

Nota 1 – Identificación de la Sociedad

Viña Orgánica Los Vascos S.A. fue constituida según escritura pública del 27 de abril 2009 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas, cuyo extracto de constitución fue publicado en el Diario Oficial No. 39.361, página No. 14, con fecha 14 de mayo de 2009.

Esta ubicada en Fundo Los Vascos, Peralillo y el objeto principal de la Sociedad es la plantación, producción, comercialización, distribución y venta de uva orgánica.

La matriz de Viña Orgánica Los Vascos S.A. es Viña Los Vascos S.A. con 99,9% de participación, y como última controladora del grupo a Château Lafite Rothschild S.C.E.A., de Francia.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

2.1 - Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados en forma explícita y sin reservas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Viña Orgánica Los Vascos S.A. al 31 de diciembre de 2012, el resultado del ejercicio, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

Los Estados de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2011, y el resultado del ejercicio, el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2011, que se incluyen en el presente informe a efectos de comparación, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2012.

Los Estados Financieros para efectos de presentación han sido redondeados en miles de dólares estadounidenses.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.2 - Nuevas normas e interpretaciones emitidas**

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no son de aplicación obligatoria:

Nuevas Normativas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria	Situación en la Sociedad
• NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	01 de enero de 2015	Aplica
9, NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	01 de enero de 2013	No aplica
NIIF 11	Negocios conjuntos	01 de enero de 2013	No aplica
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	01 de enero de 2013	No aplica
NIIF 13	Medición del valor razonable	01 de enero de 2013	Aplica

“Instrumentos financieros” emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2015 y su adopción anticipada es permitida. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de su aplicación.

• NIIF 13 Esta norma que es el resultado de un estudio de más de cinco años y que estandariza el concepto de valor razonable tanto para NIIF como para USGAAP (Principios de Contabilidad en los Estados Unidos), proporciona un único concepto y procedimiento para determinar el valor razonable, así como los requisitos de medición y uso a través de las NIIF. La Sociedad estima que la vigencia de esta norma se aplica sin inconvenientes.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.2 - Nuevas normas e interpretaciones emitidas(continuación)**

Mejoras y modificaciones	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria	Situación en la Sociedad
NIC 1 (enmienda)	Presentación de Estados Financieros	01 de enero de 2013	Aplica
NIIF 7 (enmienda)	Instrumentos financieros información a revelar	01 de enero de 2013	No aplica
NIC 16 (revisada)	Propiedades, planta y equipos	01 de enero de 2013	Aplica
NIC 19 (revisada)	Beneficios a los empleados	01 de enero de 2013	No aplica
NIC 27 (revisada)	Estados Financieros Separados	01 de enero de 2013	No aplica
NIC 28 (revisada)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	01 de enero de 2013	Aplica
NIC 32 (enmienda)	Instrumentos financieros: Presentación	01 de enero de 2014	Aplica

NIC 1, El texto original indica que los resultados y las otras utilidades integrales pueden ser presentados en un estado de resultado integral único o en dos estados separados. Se hicieron modificaciones menores a la terminología, se cambió el nombre de Estado de Resultados a Estados de Ganancias o Pérdidas y se aclara que el estado de resultado del período siempre precede la sección del otro resultado integral.

La Sociedad estima que la vigencia de esta norma a contar del 01 de enero de 2013 se aplica sin inconvenientes.

- NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”

La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Sociedad evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)

2.2 - Nuevas normas e interpretaciones emitidas(continuación)

- NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. la Sociedad estima que la vigencia de esta norma se aplica sin inconvenientes.

- NIC 32 “Instrumentos financieros”: Presentación.

Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32. Entra en vigencia a contar del 01 de enero de 2014 y la Sociedad estima que la vigencia de esta norma se aplicará sin inconvenientes.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Viña Orgánica Los Vascos S.A es responsable por la veracidad de la información contenida en estos Estados Financieros y declara que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes Estados Financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría reconociendo los efectos del cambio de estimación en los futuros Estados Financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.3 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas(continuación)**

En reunión de directorio del 08 de Marzo de 2013, se aprobaron para su emisión los presentes estados financieros. Participaron en la citada reunión:

Presidente(Suplente)	Fernando Alvear Artaza
Director	Claudio Naranjo Zúñiga
Gerente General	Enrique Márquez León

2.4 - Período contable

Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2012, y al 31 de diciembre de 2011.

Estados de Resultados Integrales por Función, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2012, y entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2011.

2.5 - Moneda funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el Dólar de Estados Unidos.

2.6 - Bases de conversión

Las transacciones efectuadas en pesos chilenos u otra moneda distinta al dólar estadounidense, son convertidas y registradas al tipo de cambio del día de la transacción correspondiente al dólar observado vigente, informado por el Banco Central de Chile.

Las diferencias de cambio producidas por los ajustes de conversión son registradas con cargo o abono a resultados del período.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.7 - Inventarios**

Las existencias de materias primas y materiales se presentan valorizadas al costo de adquisición. El sistema de costeo utilizado en la valorización de los productos en proceso y productos terminados es el denominado costo por absorción, el cual incluye mano de obra, materias primas y gastos indirectos. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos de realización.

2.8 - Activos biológicos

Corresponde a la uva en proceso de crecimiento. La Sociedad ha definido como política valorizarlos a valor justo, con el objeto de que no exceda su valor neto realizable.

El valor justo del producto agrícola (uva) en proceso al cierre de cada período se determina de la siguiente manera. Para estimar el volumen de producción de la próxima cosecha, se utiliza el rendimiento promedio de las últimas cinco cosechas, tomando en cuenta la superficie real de viñedos que se encuentra en producción. Esta estimación es revisada en cada cierre en función de eventuales riesgos naturales que tienen relación con el clima o enfermedades de la vid. Al término del presente período, ningún evento de este tipo ha sido registrado o ha obligado a la Sociedad a incurrir en gastos extraordinarios. El valor justo del producto agrícola (uva) es determinado de acuerdo a los valores de mercado conocidos al momento del cierre, los cuales corresponden a los valores que se transan en el mercado para uvas de características similares a ser cosechadas en la siguiente vendimia. Dicho valor se ajusta de acuerdo al porcentaje promedio de las últimas tres cosechas de los gastos incurridos históricamente al cierre de cada período con relación al costo definitivo de la uva al momento de la cosecha, de manera de poder determinar la diferencia entre los gastos reales incurridos al cierre y el valor justo que tiene la uva en esta etapa de su desarrollo. Esta diferencia se contabiliza en resultado como variación por valor justo en activos biológicos.

Al momento de la cosecha, el producto agrícola (uva) es también valorizada a su valor justo, de acuerdo a valores de mercado para uvas de características similares, provenientes del corredor de uva de la Sociedad y de los precios de compra de la propia Sociedad. La diferencia entre el costo real de la uva cosechada y su valor justo se registra también como variación por valor justo en activos biológicos.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.9 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La Sociedad determina los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se registran de acuerdo a lo señalado en la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable.

2.10 - Activo y Pasivo financiero

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

2.11 - Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la venta de productos agrícolas(uva), los cuales son reconocidos cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al cliente.

Su valor razonable esta dado por el valor cobrado en cada transacción que corresponde a la contrapartida, recibida o por recibir, en dinero efectivo derivada de los mismos, menos el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Sociedad pueda otorgar.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.12 - Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente las inversiones financieras de renta fija con vencimiento a menos de 90 días.

El concepto “de Operación” considerado en la clasificación del flujo de efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la Empresa que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma, los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como “Fuera de Explotación”, en el estado de flujos de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

2.13 - Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso.

2.14 - Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

2.15 - Efectivo y equivalente al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y en bancos, depósitos a plazo. Para los depósitos a plazo se consideran un máximo de duración de 3 meses, desde su vencimiento original.

2.16 - Capital

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

7) HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad ha informado a la Superintendencia de Valores y Seguros los siguientes hechos relevantes, esenciales y otros antecedentes:

- Con fecha 19 de marzo de 2012, la Sociedad informó la citación a Junta Ordinaria de Accionistas de la siguiente manera:

En conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 de la Ley 18.046 y en la Circular N°614 de 1986, comunicamos a ustedes que en sesión de Directorio de la sociedad anónima abierta Viña Los Vascos S.A. celebrada el 1° de marzo de 2012, se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 26 de abril de 2012, a las 9:00 horas, en las oficinas de Hendaya 60, piso 15, las Condes, con motivo de tratar las siguientes materias:

- Examen de la situación de la Sociedad;
 - Distribución de utilidades del ejercicio 2011;
 - Designación de los auditores externos para el ejercicio 2012;
 - Designación de un nuevo Directorio;
 - Cuenta de los acuerdos correspondientes a las operaciones a que se refiere el Artículo 44 de la Ley No. 18.046;
 - Designación del periódico para efectos de la publicación de los avisos de citación a Juntas de Accionistas y demás publicaciones sociales;
 - Otras materias de interés social de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas, conforme a la Ley y a los Estatutos Sociales.
- Con fecha 3 de mayo de 2012, la Sociedad envió a la S.V.S. el acta de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2012, en el cual se detalla los principales acuerdos siguientes:
 - la Junta, por la unanimidad de las acciones presentes, acordó aprobar la memoria, el balance general y el estado de resultados del ejercicio 2011.
 - se acordó por unanimidad de los accionistas no repartir dividendos a título del ejercicio 2011.
 - se eligió un nuevo Directorio por el periodo estatutario siguiente de tres años, quedando definido de la siguiente manera:

Directores Titulares

1. Fernando Alvear Artaza
2. Christophe Salin
3. Antony Cable Storm
4. Patrick Esnouf
5. Jaime Claro Valdés
6. Pedro Jullian Sánchez
7. Ricardo Matte Equiguren

Directores Suplentes

- Eric de Rothschild
- Eric Kohler
- Pascal Denis
- Jean Luc Vincent
- Eduardo González Errázuriz
- Cirilo Elton González
- Luis Grez Jordán

- se fijó la remuneración del Directorio en \$ 111.111 brutos por cada sesión de Directorio.

- se designó a la firma Ernst & Young Limitada como auditores externos independientes para el ejercicio 2012.
- se designó a “El Mostrador” a objeto de publicar los avisos de citación.

8) SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 74 de la ley N° 18.046, los accionistas que poseen o representan el 10% o más de las acciones emitidas con derechos a voto, no solicitaron incluir comentarios o proposiciones relativos a la marcha de los negocios de la Sociedad.

9) INFORMES FINANCIEROS

a) Informe de los auditores externos

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Viña Los Vascos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viña Los Vascos S.A. y afiliada, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

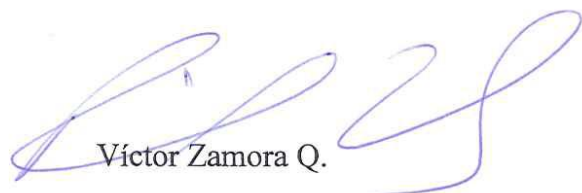
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña Los Vascos S.A. y afiliada al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'V. Zamora Q.', written over the printed name.

Víctor Zamora Q.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 08 de marzo de 2013

b) Estados Financieros**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

(En miles de dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
		MUS\$	MUS\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.469	680
Otros activos financieros corrientes	14	0	2.802
Otros activos no financieros, corrientes	9	420	569
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	2.052	2.729
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	1.811	2.745
Inventarios	7	16.737	13.306
Activos biológicos corrientes	8	3.462	3.239
Activos por impuestos corrientes	13	868	361
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		26.819	26.431
Activos Corrientes, Totales		26.819	26.431
Activos No Corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	2.493	2.490
Propiedades, planta y equipo	11	39.290	37.424
Activos biológicos, no corrientes	12	4.290	3.906
Total Activos, No Corrientes		46.073	43.820
Total Activos		72.892	70.251

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

(En miles de dólares estadounidenses)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
		MUS\$	MUS\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	14	401	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	911	884
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	1.763	3.456
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	518	326
Otras provisiones a corto plazo	16	900	602
Pasivos por impuestos corrientes	13	828	2.663
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	98	102
Pasivos Corrientes, Totales		5.419	8.033
Pasivos No Corrientes			
Otras provisiones a largo plazo	16	0	96
Pasivos por impuestos diferidos	18	3.564	2.749
Pasivos No Corrientes, Totales		3.564	2.845
Total Pasivos		8.983	10.878
Patrimonio			
Capital emitido	20	14.663	14.663
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	45.401	41.442
Otras Reservas	20	3.845	3.268
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		63.909	59.373
Total Patrimonio		63.909	59.373
Total Patrimonio y Pasivos		72.892	70.251

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO (En miles de dólares estadounidenses)	NOTA	01/01/2012	01/01/2011
		31/12/2012	31/12/2011
		MUS\$	MUS\$
Ingresos por ventas	24	21.104	23.890
Costos de venta	24	(11.641)	(12.092)
Ganancia Bruta		9.463	11.798
Gastos comerciales y de distribución	24	(3.696)	(3.794)
Gastos de administración	24	(3.429)	(3.374)
Variaciones por valor justo en Activos Biológicos, corrientes	8	729	147
Variaciones por valor justo en Activos Biológicos, no corrientes	12	268	0
Otras ganancias (pérdidas)	27	143	4.281
Ingresos financieros		16	3
Costos financieros		(21)	(67)
Diferencias de cambio		271	(80)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		3.744	8.914
Gasto por impuestos a las ganancias	25	(1.154)	(1.761)
Utilidad (pérdida) del período provenientes de actividades continuadas		2.590	7.153
Ganancia (pérdida)		2.590	7.153

Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Propietarios de la controladora		2.590	7.153
Participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida)		2.590	7.153

Utilidad (pérdida) por Acción			
Ganancia (pérdida) por Acción Básica		US\$	US\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	0,04	0,10
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por Acción Básica		0,04	0,10
Ganancia (pérdida) por Acción Diluidas			
Ganancia (pérdida) por acción procedente de operaciones continuadas		0,04	0,10
Ganancia (pérdida) por acción procedente de operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancia (pérdida) Diluidas por Acción		0,04	0,10

Cantidad Promedio Ponderado de Acciones Ordinarias	20	70.000.000	70.000.000
---	----	-------------------	-------------------

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO (En miles de dólares estadounidenses)	NOTA	01/01/2012 31/12/2012 MUS\$	01/01/2011 31/12/2011 MUS\$
Ganancia (pérdida) del período		2.590	7.153
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio por conversión		0	0
Ganancias (pérdidas) por revaluación	20	869	3.937
Activos financieros disponibles para la venta			
		0	0
Coberturas del flujo de efectivo			
		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	18	(292)	(669)
Resultado integral total		3.167	10.421
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.167	10.421
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Resultado integral total		3.167	10.421

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo Consolidado	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	21.789	22.636
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	7	6.426
Otros cobros por actividades de operación	2.406	2.599
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.631)	(18.896)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.650)	(5.358)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(245)	(258)
Intereses recibidos	18	2
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.122)	309
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(428)	7.460
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	50	19
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.556)	(3.552)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	76	12
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	(287)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	415	266
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.832	(2.791)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	817	(6.333)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	400	2.100
Total importes procedentes de préstamos	400	2.100
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	0	(3.814)
Intereses pagados	0	(97)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(33)	(27)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	367	(1.838)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	756	(711)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	33	12
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	789	(699)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	680	1.379
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.469	680

Viña Los Vascos S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

(en miles de dólares estadounidenses)

Conceptos	Capital emitido	Otras Reservas Varias	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo Inicial al 01/01/2012	14.663	3.268	41.442	59.373	0	59.373
Cambios en Patrimonio						
Ganancia (pérdida)			2.590	2.590		2.590
Otro resultado integral		577		577		577
Total Resultado Integral		577		3.167	0	3.167
Dividendos provisorios ejercicios anteriores (reversa)			2.146	2.146		2.146
Dividendos provisorios del período			(777)	(777)		(777)
Total de Cambios en el Patrimonio	0	577	3.959	4.536	0	4.536
Saldo Final Período Actual 31 de diciembre de 2012	14.663	3.845	45.401	63.909	0	63.909

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

(en miles de dólares estadounidenses)

Conceptos	Capital emitido	Otras Reservas Varias	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo al 01 de enero de 2011	14.663		35.333	49.996	0	49.996
Cambios en Patrimonio						
Ganancia (pérdida)			7.153	7.153		7.153
Otro resultado integral		3.268		3.268		3.268
Total Resultado Integral		3.268		10.421	0	10.421
Dividendos provisorios ejercicios anteriores (reversa)			1.102	1.102		1.102
Dividendos provisorios del período			(2.146)	(2.146)		(2.146)
Total de Cambios en el Patrimonio	0	3.268	6.109	9.377	0	9.377
Saldo Final Período Anterior 31 de diciembre de 2011	14.663	3.268	41.442	59.373	0	59.373

*Notas a los Estados Financieros Consolidados****NOTA 1 – Presentación de la Sociedad y de las Actividades Corporativas***

Viña Los Vascos S.A. fue constituida como Sociedad de Responsabilidad Limitada por escritura pública el 16 de noviembre de 1982 y fue transformada en Sociedad Anónima por escritura pública extendida en la notaria de Santiago de don Enrique Morgan Torres el 6 de junio de 1995. La transformación se inscribió en el registro de comercio de Santiago el 28 de junio de 1995 en fojas 14554 N° 11871. El extracto correspondiente se publicó en el diario oficial el 30 de junio de 1995. La Sociedad tiene su domicilio social en Fundo Los Vascos sin número, Peralillo, VI Región.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0552, desde el 4 de enero de 1996, y se encuentra sujeta a su fiscalización. No pertenece a ningún otro registro especial.

Viña Los Vascos S.A. tiene como sociedad controladora directa a Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) y como última controladora del grupo a Château Lafite Rothschild S.C.E.A., ambas de Francia.

El mercado de referencia de Viña Los Vascos S.A. es el de las exportaciones debido a que representan en promedio el 94% de sus ventas. La comercialización se realiza bajo la dirección de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) en Francia, desde donde se atienden los mercados de Europa, América del Norte, Asia y los principales mercados de América Latina.

Los principales mercados de Los Vascos son Estados Unidos, Alemania, China, Curacao, Singapur, Japón, Suiza y Uruguay, entre 36 países de destino de las exportaciones.

Las actividades operacionales de la Sociedad están divididas en vitícolas y vinícolas.

Tanto la actividad vitícola como la vinícola se desarrollan en el fundo Los Vascos de una superficie de 3.549 hectáreas, ubicado a 200 kilómetros al suroeste de Santiago. Con 580 hectáreas plantadas de vides viníferas finas, como Cabernet Sauvignon, Carmenere, Syrah, Malbec y Chardonnay en una sola propiedad, se aseguran la calidad y el autoabastecimiento de las uvas para la producción de vinos. El control de las aplicaciones fitosanitarias, poda, riego y rendimientos, son las características que Los Vascos posee para asegurar la mencionada calidad y la homogeneidad en su producto final. La viña ubicada en un pequeño valle cerca de Peralillo, Valle de Cañeten, en la Sexta Región, posee características micro climáticas excepcionales, debido a que por su proximidad con el océano, recibe una brisa fresca en los calurosos veranos, abundante lluvia en invierno y está históricamente libre de heladas dañinas. Además de las cualidades descritas, Los Vascos cuenta con la supervisión técnica directa de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia, quienes aportan su vasta experiencia vitivinícola.

NOTA 1 – Presentación de la Sociedad y de las Actividades Corporativas(continuación)

Con la bodega de vinos ubicada en el centro de los viñedos, se asegura una óptima recepción de las uvas y una embotellación de origen. La bodega cuenta con una importante capacidad de almacenamiento para vinificación.

Los vinos tintos (Cabernet Sauvignon varietal, Cabernet Sauvignon Gran Reserva, Le Dix de Los Vascos y vino Rosé) representan el 89% de las ventas monetarias y los blancos (Chardonnay y Sauvignon Blanc) el 11%. El vino embotellado representa el 98% de las ventas y el vino a granel el 2%.

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables**2.1 - Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por International Accounting Standards Board (en adelante IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional.

Estos Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado reflejan fielmente la situación financiera de Viña Los Vascos S.A. al 31 de diciembre de 2012, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

Los Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2011, los resultados, el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2011, que se incluyen en el presente informe a efectos de comparación, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2012.

Los Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado para efectos de presentación han sido redondeados en miles de dólares estadounidenses.

2.2 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de la Sociedad se declara responsable por la veracidad de la información contenida en estos Estados Financieros y declara que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes Estados Financieros corresponden a:

- Vida útil de Propiedades, plantas y equipos
- Vida útil de Activo biológico (Plantaciones de vides), de acuerdo a un análisis comparativo realizado con varios estudios técnicos nacionales y extranjeros.
- Provisión de clientes incobrables
- Volumen de producción de activos biológicos corrientes

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.2 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas(continuación)**

Las que han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría reconociendo los efectos del cambio de estimación en los futuros Estados Financieros Consolidados.

En reunión de directorio del 08 de marzo de 2013, se aprobaron para su emisión los Estados Financieros Consolidados presentes. Participaron en la citada reunión:

Directores	Fernando Alvear Jaime Claro Valdés Pedro Jullian Sánchez Anthony Cable Christophe Salin
Gerente General	Claudio Naranjo Zúñiga

2.3 - Bases de consolidación

Los Estados Financieros de Viña Orgánica Los Vascos S.A. son consolidados por el método de integración global, incorporándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

Afiliadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de votos. Las entidades afiliadas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

RUT	PAIS	Moneda Funcional	Nombre de la Sociedad	Porcentaje de Participación			
				31/12/2012			31/12/2011
				Directo	Indirecto	Total	Total
76.063.432-8	Chile	USD	Viña Orgánica Los Vascos S.A.	99,99	0,00	99,99	99,99

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.4 - Período contable**

Los Estados Consolidados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado: al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, Estado de Resultados por Función Consolidado, Estado de Resultados Integrales Consolidado y Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado: Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.5 - Moneda funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad y su Afiliada han establecido que su moneda funcional es el Dólar de Estados Unidos.

2.6 - Bases de conversión

Las transacciones efectuadas en pesos chilenos u otra moneda distinta al dólar estadounidense, son convertidas y registradas al tipo de cambio del día de la transacción correspondiente al dólar observado vigente, informado por el Banco Central de Chile.

Las diferencias de cambio producidas por los ajustes de conversión son registradas con cargo o abono a resultados del período.

2.7 - Deterioro del valor de los activos

A la fecha de cierre de cada período, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar el monto del deterioro.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.7 - Deterioro del valor de los activos(continuación)**

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad. Como política, la Sociedad provisiona el 50% de los deudores clasificados con riesgo alto, porcentaje consistente con su recuperabilidad histórica.

La Sociedad no mantiene ninguna garantía sobre los activos financieros vencidos. De acuerdo al comportamiento histórico de estos activos, la Sociedad estima su valor justo equivalente al valor comercial, descontado del deterioro reconocido.

2.8 - Reconocimientos de ingresos

Los ingresos de la Sociedad corresponden a actividades ordinarias tales como venta de vino y en menor proporción a productos agrícolas, los cuales son reconocidos cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al cliente.

Su valor razonable esta dado por el valor cobrado en cada transacción que corresponde a la contrapartida, recibida o por recibir, en dinero efectivo derivada de los mismos, menos el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Sociedad pueda otorgar.

2.9 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo refleja los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.9 - Estado de flujos de efectivo(continuación)**

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 - Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

2.11 - Activos biológicos**2.11.1- Productos agrícolas**

Los productos agrícolas corresponden a la uva en proceso de crecimiento. La Sociedad ha definido como política valorizarlos a valor justo, con el objeto de que no exceda su valor neto realizable.

El valor justo del producto agrícola (uva) en proceso al cierre de cada período se determina de la siguiente manera. Para estimar el volumen de producción de la próxima cosecha, se utiliza el rendimiento promedio de las últimas cinco cosechas, tomando en cuenta la superficie real de viñedos que se encuentra en producción. Esta estimación es revisada en cada cierre en función de eventuales riesgos naturales que tienen relación con el clima o enfermedades de la vid. Al término del presente período, ningún evento de este tipo ha sido registrado o ha obligado a la Sociedad a incurrir en gastos extraordinarios. El valor justo del producto agrícola (uva) es determinado de acuerdo a los valores de mercado conocidos al momento del cierre, los cuales corresponden a los valores que se transan en el mercado para uvas de características similares a ser cosechadas en la siguiente vendimia. Dicho valor se ajusta de acuerdo al porcentaje promedio de las últimas tres cosechas de los gastos incurridos históricamente al cierre de cada período con relación al costo definitivo de la uva al momento de la cosecha, de manera de poder determinar la diferencia entre los gastos reales incurridos al cierre y el valor justo que tiene la uva en esta etapa de su desarrollo. Esta diferencia se contabiliza en resultado como variación por valor justo en activos biológicos. A dicho valor razonable no se le descuenta ningún costo estimado en el punto de venta, debido a que la mayor parte de la uva producida es consumida por la propia empresa y cuando se vende una parte de la producción, el punto de venta es el mismo lugar de recolección.

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.11 - Activos biológicos(continuación)****2.11.1- Productos agrícolas(continuación)**

Al momento de la cosecha, el producto agrícola (uva) es también valorizada a su valor justo, de acuerdo a valores de mercado para uvas de características similares, provenientes del corredor de uva de la Sociedad y de los precios de compra de la propia Sociedad. La diferencia entre el costo real de la uva cosechada y su valor justo se registra también como variación por valor justo en activos biológicos.

2.11.2- Activos biológicos corrientes

Los animales, ovinos y bovinos, son valorizados al cierre a valor justo, de acuerdo a una estimación de su peso y al precio del kilo de carne en el mercado.

Las plantaciones de maíz y trigo son valorizadas al valor justo, de acuerdo a la superficie plantada, al rendimiento esperado, al avance en el crecimiento de las plantaciones y al último precio de venta de mercado conocido.

En ambos casos, animales y plantaciones de maíz y trigo, la diferencia entre el valor justo determinado y el costo real de producción se contabiliza como variación por valor justo en activos biológicos.

2.11.3 - Activos biológicos no corrientes

Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente a plantaciones de vides y a otras plantaciones menores, como eucaliptus, quillay, olivos y bosque nativo.

La Sociedad no tiene ninguna restricción forestal sobre la titularidad de los activos biológicos y no los ha entregado como garantía de deuda. A la fecha, la Sociedad no ha adquirido ningún compromiso para desarrollar o comprar activos biológicos, y no ha recibido ninguna subvención del Estado.

Plantaciones de vides:

No existe en Chile un mercado activo y público de compra venta de plantaciones de uva vinífera. Cuando ocurren transacciones, los valores son privados y dependen de muchos factores como el clima, la edad de las parras, las cepas, el tipo de conducción, el tipo de suelo, el manejo fitosanitario, la calidad de las uvas producidas, los rendimientos y el renombre de la viña que las producen, con lo cual resulta muy difícil afirmar que las plantaciones vendidas son equivalentes a las plantaciones de Los Vascos. Por lo tanto, no hay disponibilidad de precios de transferencia.

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.11 - Activos biológicos(continuación)****2.11.3 - Activos biológicos no corrientes**

Por no contar con una metodología fiable para valorizar las plantaciones de uva a valor justo, la Sociedad ha valorizado estas plantaciones en su reconocimiento inicial a su costo de reposición menos la depreciación acumulada. Las nuevas plantaciones se valorizan a su costo de adquisición. De acuerdo a IAS 41, una vez que el valor razonable pueda determinarse con fiabilidad, la empresa adoptará dicho método de valorización.

Del monto de la valorización por hectárea se rebaja el valor correspondiente al riego por goteo y la infraestructura de la viña (postes, alambres, anclas etc.) según la densidad de cada viña, los cuales se valorizan y contabilizan en forma independiente, de manera tal que el valor restante corresponda exclusivamente al activo biológico no corriente que son las plantas de vid. Las nuevas plantaciones se clasifican como viñas en formación hasta el tercer año. A partir de esta fecha se comienza a obtener producción por lo que se produce el traspaso de categoría a viñas en producción, comenzando su período de depreciación de 40 años.

La Sociedad realiza cada año una prueba de deterioro de las plantaciones y revisa su vida útil en función de su estado fitosanitario y productivo.

Otras Plantaciones:

En su reconocimiento inicial a la fecha de transición, las otras plantaciones fueron valorizadas por un ingeniero forestal externo que determinó distintos valores según el tipo de plantación. La Sociedad ha decidido por política tasarlas cada tres años. La última tasación corresponde al presente ejercicio. La diferencia entre el valor de la nueva tasación con respecto de la anterior es contabilizada en variación por valor justo en activos biológicos en el estado de resultados.

Las Otras Plantaciones se componen de plantaciones de quillay, bosque nativo, bosque de eucaliptus maduros y jóvenes y las plantaciones de olivos siendo los olivos las únicas depreciables en 80 años de vida útil.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos, entendiendo como valor neto realizable el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables.

La Sociedad aplica el método FIFO para la valorización de sus existencias.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas y de los insumos, la mano de obra directa y los otros costos directos e indirectos de fabricación.

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**2.12 - Inventarios (continuación)**

Los gastos generales fijos, asignados proporcionalmente, consideran la capacidad normal de cada unidad de producción. Cuando la empresa opera por debajo de estas capacidades, los gastos generales fijos correspondientes a esta sub-utilización son contabilizados directamente a resultado como Pérdidas de Producción.

Los repuestos son incluidos en las existencias debido a que se espera que su uso sea antes de doce meses.

Los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

Los procesos productivos de la Sociedad no generan subproductos. El vino a granel que no clasifica con la calidad requerida para la marca Los Vascos es valorizado a su valor neto de realización, de acuerdo a los precios operantes en el mercado chileno.

2.13 - Activos intangibles

De acuerdo a NIC 38, la Sociedad reconoce como Activos Intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los Activos Intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o su valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo, neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en resultado en Gastos de Administración en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

No han existido pérdidas por deterioro reversadas durante ambos períodos.

Tabla Vida Útil Intangibles

DETALLE	Vida Util Finita		Vida Util Indefinida
	Mínima	Maxima	Marcado con X
DERECHOS DE AGUA			X
SOFTWARE DESARROLLADOS	2	3	
SOFTWARE ADQUIRIDOS	2	3	

2.13.1 - Derechos de agua

La Sociedad es propietaria de derechos de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas que capta por elevación mecánica desde pozos profundos. Estos derechos están legalmente registrados a nombre de la Sociedad y reconocidos por la Dirección General de Agua. Estos derechos tienen un ejercicio permanente y continuo, razón por la cual se les ha asignado una vida útil indefinida. Es propietaria también de derechos de aprovechamiento de aguas superficiales y corrientes del Canal Población, derivado del

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.13 - Activos intangibles(continuación)****2.13.1 - Derechos de agua(continuación)**

Estero Chimbarongo, legalmente inscritos y reconocidos por la Dirección General de Agua y con las mismas características de permanencia, con lo cual se les ha asignado también una vida útil indefinida.

Al 1° de enero de 2009, los derechos de agua fueron valorizados a valor justo por una empresa tasadora externa. Para la valorización posterior, la Sociedad ha elegido el método de costo sometiendo anualmente estos intangibles a pruebas de deterioro.

2.13.2 - Programas informáticos (software)

Las licencias y programas informáticos adquiridos a terceros y cuya vida útil es independiente de la vida útil de los computadores que los albergan, son activados al costo como intangibles y amortizados linealmente de acuerdo a su vida útil estimada en 3 años.

Los costos, principalmente horas de ingenieros en informática y programadores, de los programas informáticos desarrollados internamente por la Sociedad son también activados y amortizados de acuerdo a su vida útil estimada, cuando contribuyen a generar beneficios económicos a más de un año en algún proceso productivo o administrativo.

2.14 - Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a terrenos agrícolas, planta productiva, bodegas de almacenamiento, instalaciones técnicas, cubas y barricas de roble, maquinarias, vehículos, equipos, oficinas, casas, muebles, infraestructuras de viñedos, sistema de riego por goteo y obras en curso.

Al 1° de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, los activos de propiedades, planta y equipo han sido valorizados a valor justo, a excepción de algunas clases de activos para los cuales no ha sido posible determinar un valor razonable de mercado (construcciones agrícolas menores, maquinarias y muebles). En estos casos, la sociedad ha valorizado estos bienes al costo.

Para la valorización posterior al reconocimiento, la Sociedad ha elegido el modelo del costo para todas sus propiedades, planta y equipo, a excepción de los terrenos, para los cuales ha elegido el método de revalorización anual. Los ajustes periódicos que resulten de esta evaluación anual son registrados en Otras Reservas de Patrimonio.

En el caso que el resultado de la revalorización fuera negativo, éste se llevará a resultado del ejercicio siempre y cuando se agote previamente el saldo acreedor del superávit de la revaluación de ese activo.

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.14 - Propiedades, planta y equipo(continuación)**

En el caso que el efecto negativo sea inferior al superávit, sólo reducirá la cuenta superávit de revaluación.

Los costos por intereses financieros para la construcción de cualquier activo debidamente calificado como tal se capitalizan cuando el préstamo bancario necesario fue específicamente contratado para el financiamiento de dicho activo, según lo expresado en la NIC23, durante el período necesario para completar y preparar el bien para el uso que se persigue. Los otros costos por intereses se registran a resultado.

Las mejoras de los bienes son activadas y depreciadas en forma separada de acuerdo a la cantidad de años en que se extienda el uso de dichos bienes. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados.

El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período, según corresponda, en el que se incurre.

Después de un análisis exhaustivo, la Sociedad ha identificado componentes solamente en las prensas neumáticas que corresponden a las membranas cuyo valor con relación al costo total de la maquinaria es relevante y cuya duración de vida es muy inferior a la del bien principal.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos, se calcula usando el método lineal considerando su valor residual y su vida útil económica estimada. La vida útil y el valor residual de cada activo son revisados anualmente.

Tabla Vida Útil Propiedades, Planta y Equipo

DETALLE	Vida Util Total (en años)		Sin Depreciación
	Mínima	Maxima	
OBRAS EN CURSO			X
TERRENOS			X
CONSTRUCCIONES	10	55	
MAQUINARIA Y EQUIPOS	2	25	
CUBAS DE CONCRETO		40	
CUBAS DE ACERO		50	
BARRICAS		3	
VEHICULOS	5	7	
OTRAS PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS	3	20	

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.14 - Propiedades, planta y equipo(continuación)**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de factores que pudiesen evidenciar un posible deterioro del valor de los activos de propiedad, planta y equipo, conforme a IAS 36.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados. Cuando se vende un activo que fue revalorizado y que generó una reserva de valorización patrimonial, dicha reserva que se realiza con la venta se traspa a resultados acumulados distribuibles.

2.15 – Activos y Pasivos financieros**2.15.1 Política general**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) otros activos financieros corrientes (ii) deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, (iii) cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.15 – Activos y Pasivos financieros(continuación)****2.15.1 Política general(continuación)****i).- Otros activos financieros, corrientes**

Los otros activos financieros corrientes corresponden a fondos mutuos mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad.

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos son en dólares de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses.

ii).- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La calidad crediticia de los deudores comerciales se evalúa de acuerdo a los siguientes criterios:

Si un deudor comercial no tiene ninguna factura vencida, se clasifica toda su cartera como sin riesgo. Si tiene una o más facturas vencidas entre 0 y 90 días, se clasifica toda su cartera como de riesgo bajo. Si tiene una o más facturas vencidas entre 90 y 180 días, se clasifica toda su cartera como de riesgo moderado. Si tiene una sola o más facturas vencidas a más de 180 días, se clasifica toda la cartera como de riesgo alto.

iii).- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.15.2 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.15 – Activos y Pasivos financieros(continuación)****2.15.2 Deterioro de activos financieros(continuación)**

sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva en que se ha incurrido en una pérdida de deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta gastos comerciales y de distribución.

2.15.3 Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, en cuyo caso las obligaciones son clasificadas como no corrientes.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de la Sociedad.

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.16 - Efectivo y equivalente al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en bancos, depósitos a plazo. Para los depósitos a plazo se consideran un máximo de duración de 3 meses, desde su vencimiento original.

2.17 - Capital

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.18 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de la filial Viña Orgánica Los Vascos S.A. con su Matriz Viña Los Vascos S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de estados financieros y se reduce en la medida en que ya no es probable que suficientes ganancias tributarias estén disponibles para que todos o parte de los activos por impuestos diferidos sean utilizados.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos también son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios imposables futuros permitan que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizan a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en el que el activo se realice o el pasivo se liquide, basándose en las tasas (y leyes) tributarias que hayan sido aprobadas a la fecha del balance general.

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.19 - Provisiones**

Las provisiones para restauraciones medioambientales, retiro de activos, costos de reestructuración, contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- c) el importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones no corrientes se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor del dinero en el tiempo, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

A la fecha de emisión de estos estados financieros Viña Los Vascos S.A. y filial no tienen obligaciones de constituir provisión para restauración ambiental.

2.20 - Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. La Sociedad no incurre habitualmente en este tipo de gastos.

2.21 - Contratos de leasing financiero y arriendos operativos

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos. Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento. La Sociedad no mantiene contratos de leasing financiero, manteniendo sólo arriendos operativos.

2.22 - Instrumentos derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y son revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique como un

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.22 - Instrumentos derivados**

instrumento de cobertura de flujo de efectivo, en cuyo caso los resultados son reconocidos en una reserva del Patrimonio.

2.23 - Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso.

2.24 - Registro de dividendos mínimos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.25 - Segmentos de Operación

Un segmento de negocio es un componente identificable en la entidad, encargado de suministrar productos y servicios que están sometidos a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que tienen otros segmentos de negocio. Lo anterior necesita de ciertos juicios ya que tiene un efecto directo en la calidad de la información, para ello ésta debe ser relevante, fiable y comparable. Dado lo anterior, Viña Los Vascos S.A. define un sólo segmento de operación que es la producción y venta de vinos, debido a que representa un 94% de los ingresos de la Sociedad, lo que representa más del 75% exigido por la NIIF8.

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.26 - Nuevas normas e interpretaciones emitidas**

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero aún no son de aplicación obligatoria.

Nuevas Normativas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria	Situación en la Sociedad
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	01 de enero de 2015	Aplica
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	01 de enero de 2013	No aplica
NIIF 11	Negocios conjuntos	01 de enero de 2013	No aplica
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	01 de enero de 2013	No aplica
NIIF 13	Medición del valor razonable	01 de enero de 2013	Aplica

- NIIF 9, “Instrumentos financieros” emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2015 y su adopción anticipada es permitida. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de su aplicación.
- NIIF 13 Esta norma que es el resultado de un estudio de más de cinco años y que estandariza el concepto de valor razonable tanto para NIIF como para USGAAP (Principios de Contabilidad en los Estados Unidos), proporciona un único concepto y procedimiento para determinar el valor razonable, así como los requisitos de medición y uso a través de las NIIF. La Sociedad estima que la vigencia de esta norma se aplica sin inconvenientes.

Mejoras y modificaciones	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria	Situación en la Sociedad
NIC 1 (enmienda)	Presentación de Estados Financieros	01 de enero de 2013	Aplica
NIIF 7 (enmienda)	Instrumentos financieros información a revelar	01 de enero de 2013	No aplica
NIC 16 (revisada)	Propiedades, planta y equipos	01 de enero de 2013	Aplica
NIC 19 (revisada)	Beneficios a los empleados	01 de enero de 2013	No aplica
NIC 27 (revisada)	Estados Financieros Separados	01 de enero de 2013	No aplica
NIC 28 (revisada)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	01 de enero de 2013	Aplica
NIC 32 (enmienda)	Instrumentos financieros: Presentación	01 de enero de 2014	Aplica

- NIC 1, El texto original indica que los resultados y las otras utilidades integrales pueden ser presentados en un estado de resultado integral único o en dos estados separados. Se hicieron modificaciones menores a la terminología, se cambió el nombre de Estado de Resultados a Estados de Ganancias o Pérdidas y se aclara que el estado de resultado del período siempre precede la sección del otro resultado integral.

NOTA 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)**2.26 - Nuevas normas e interpretaciones emitidas**

La Sociedad estima que la vigencia de esta norma a contar del 01 de enero de 2013 se aplica sin inconvenientes.

- NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”

La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Sociedad evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

- NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. la Sociedad estima que la vigencia de esta norma se aplica sin inconvenientes.

- NIC 32 “Instrumentos financieros”: Presentación.

Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32. Entra en vigencia a contar del 01 de enero de 2014 y la Sociedad estima que la vigencia de esta norma se aplicará sin inconvenientes.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 3 - Efectivo y Equivalente al Efectivo

- a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Conceptos	SalDOS al	
	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Saldo en Bancos	1.469	680
Total	1.469	680

NOTA 3 - Efectivo y Equivalente al Efectivo(continuación)

b) El detalle por tipo de monedas del cuadro anterior es el siguiente:

Conceptos	SalDOS al	
	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
peso chileno	368	334
dólar estadounidense	1.101	346
Total	1.469	680

NOTA 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los saldos por cobrar de este rubro corresponden a operaciones comerciales habituales de la Sociedad con vencimientos máximos a 120 días.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	SalDOS por cobrar al	
	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Deudores comerciales, bruto	1.956	2.663
Provisión incobrables	(2)	(7)
Deudores comerciales, neto	1.954	2.656
Otras cuentas por cobrar, bruto	98	73
Otras cuentas por cobrar, neto	98	73
Total Neto	2.052	2.729

El desglose por moneda de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

Monedas		SalDOS por cobrar al	
		31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Peso chileno	CLP	325	341
dólar estadounidense	USD	1.727	2.388
Total Neto		2.052	2.729

NOTA 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**4.1 Información adicional Riesgo de Crédito****4.1.1 Calidad Crediticia de los deudores comerciales**

La calidad crediticia de los deudores comerciales es la siguiente:

Tipo de riesgo	SalDOS por cobrar al			
	31/12/2012		31/12/2011	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Sin riesgo	1.635	84%	2.300	86%
Riesgo bajo	127	6%	231	9%
Riesgo moderado	190	10%	118	4%
Riesgo alto	4	0%	14	1%
Total	1.956	100%	2.663	100%

De acuerdo a lo definido en la NIIF 7 párrafo 36, la Sociedad no tiene garantías tomadas sobre los créditos comerciales otorgados a sus clientes.

No existen deudores comerciales cuyas condiciones crediticias hayan sido renegociadas.

4.1.2 Análisis de antigüedad de los deudores comerciales.

Este análisis se realiza clasificando cada factura.

Vencimientos	SalDOS por cobrar al			
	31/12/2012		31/12/2011	
	MUS\$	%	MUS\$	%
No vencidos	1.635	84%	2.300	86%
entre 01 y 90 días	127	6%	231	9%
entre 90 y 180 días	190	10%	118	4%
más de 180 días	4	0%	14	1%
Total	1.956	100%	2.663	100%

4.2 Movimientos de Provisión Incobrables

De acuerdo a la evolución histórica de los castigos registrados anualmente, la Sociedad reconoce como provisión del período un 50% de los deudores clasificados como de riesgo alto.

Deterioro	31/12/2012		31/12/2011	
	MUS\$	%	MUS\$	%
50% Riesgo alto	(2)	100%	(7)	100%
Total	(2)	100%	(7)	100%

NOTA 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar(continuación)**4.2 Movimientos de Provisión Incobrables(continuación)**

Provisión Incobrables (Evolución)	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
- Saldo inicial	(7)	(87)
- Castigos	1	0
- Pagos	6	87
- Nueva provisión	(2)	(7)
Saldo final	(2)	(7)

La Sociedad no tiene garantías para asegurar el cobro según lo señalado en la NIIF 7 párrafo 37 letra (c).

La Sociedad no ha obtenido activos financieros o no financieros por garantías tomadas para asegurar el cobro de los instrumentos financieros señalados anteriormente.

NOTA 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre del período no se encuentran garantizados.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada período se originan principalmente en transacciones del giro, pactados en pesos chilenos, dólares estadounidenses o euros cuyos plazos de cobros y/o pagos no exceden los 90 días y que en general no tienen cláusulas de reajustabilidad ni intereses.

Los principales accionistas de Viña Los Vascos S.A. son Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia con 57% de participación y Sociedad Anónima Viña Santa Rita de Chile con 43%.

A su vez, Viña Los Vascos S.A. mantiene una inversión directa en Viña Orgánica Los Vascos S.A. con un 99,99% de participación del capital.

NOTA 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas(continuación)**Saldos por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes:**

RUT	Entidad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Extranjero	Pasternak Wine Import	USA	Relacionada con matriz	dólar	1.576	2.504
Extranjero	D.B.R. (Lafite) Distribution	Francia	Relacionada con matriz	dólar	119	101
Extranjero	D.B.R. Wines Ltd.	Inglaterra	Relacionada con matriz	dólar	38	55
Extranjero	Bodegas Caro S.A.	Argentina	Relacionada con matriz	dólar	67	107
90.331.000-6	Cristalerías de Chile S.A.	Chile	Matriz de accionista	clp	41	32
	Directores	Chile	Directores	clp	4	0
	Provisión Incobrables			dólar	(34)	(54)
Totales					1.811	2.745

5.1. Análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Entidades Relacionadas	Saldos por cobrar al	
	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Entidades relacionadas, bruto	1.845	2.799
Provisión incobrables	(34)	(54)
Entidades relacionadas, neto	1.811	2.745

Tipo de riesgo	Entidades Relacionadas saldos por cobrar al			
	31/12/2012		31/12/2011	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Sin riesgo	1,454	79%	2,545	91%
Riesgo bajo	320	17%	147	5%
Riesgo moderado	4	0%	0	0%
Riesgo alto	67	4%	107	4%
Total	1,845	100%	2,799	100%

Vencimientos	Entidades Relacionadas Saldos por cobrar al			
	31-12-2012		31-12-2011	
	MUS\$	%	MUS\$	%
No vencidos	1,454	79%	2,545	91%
entre 01 y 90 días	320	17%	147	5%
entre 90 y 180 días	4	0%	0	0%
más de 180 días	67	4%	107	4%
Total	1,845	100%	2,799	100%

NOTA 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**5.2 Movimientos de provisión incobrables de cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Provisión	31/12/2012		31/12/2011	
	MUS\$	%	MUS\$	%
50% Riesgo alto	(34)	100%	(54)	0%
Total	(34)	100%	(54)	0%

Entidades Relacionadas Provisión Incobrables (Evolución)	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
- Saldo inicial	(54)	0
- Castigos	1	0
- Pagos	19	0
- Nueva provisión	0	(54)
Saldo final	(34)	(54)

Saldos por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes:

RUT	Entidad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Extranjero	Pasternak Wine Import	USA	Relacionada con matriz	dólar	127	128
Extranjero	D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	dólar	824	1.837
Extranjero	D.B.R. Wines Ltd.	Francia	Relacionada con matriz	dólar	4	0
Extranjero	D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	euro	80	79
Extranjero	D.B.R. (Lafite) Distribution	Francia	Relacionada con matriz	dólar	49	85
90.331.000-6	Cristalerías de Chile S.A.	Chile	Matriz de accionista	clp	341	402
86.547.900-K	Sociedad Anónima Viña Santa Rita	Chile	Accionista	clp	334	923
	Directores	Chile	Directores	clp	4	2
Totales					1.763	3.456

NOTA 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**Transacciones con Entidades Relacionadas, corrientes:**

Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	01/01/2012 31/12/2012		01/01/2011 31/12/2011	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultados (Cargo)/Abono	Monto MUS\$	Efecto en Resultados (Cargo)/Abono
Pasternak Wine Import	USA	Relacionada con Matriz	Ventas del giro	dólar	4.975	2.172	6.791	3.105
			Comisión de venta	dólar	444	(444)	338	(338)
D.B.R. Wine Ltd.	Inglaterra	Relacionada con Matriz	Ventas del giro	dólar	143	90	481	244
			Publicidad	dólar	4	(4)	0	0
La Tonnellerie Des Domaines	Francia	Relacionada con Matriz	Compra de barricas de roble	euro	117	0	126	0
D.B.R. (Lafite) Distribution	Francia	Relacionada con Matriz	Ventas del giro	dólar	649	256	405	158
			Refacturación de gastos	dólar	0	0	1	0
			Publicidad	dólar	166	(166)	233	(233)
D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	Comisión comercial	dólar	1.617	(1.617)	1.867	(1.867)
			Asistencia técnica	euro	59	0	58	0
			Refacturación de gastos	dólar	53	(53)	22	(22)
Domaines D'Aussieres	Francia	Relacionada con Matriz	Refacturación de gastos	euro	0	0	37	(37)
Bodegas Caro S.A.	Argentina	Relacionada con Matriz	Venta Botellas	dólar	0	0	63	0
			Refacturación de gastos	dólar	0	0	9	0
Cristalerías de Chile	Chile	Matriz de Accionista	Compra de envases y pallets	clp	1.754	0	2.241	0
			Venta de pallets	clp	121	0	132	0
Directores	Chile	Directorio	Dietas	clp	23	(23)	62	(62)
Ejecutivos Principales	Chile	Ejecutivos	Remuneraciones	clp	1.084	(1.084)	983	(983)

NOTA 6 – Directorio y Personal Clave de la Sociedad**6.1 - Composición del directorio**

Viña Los Vascos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El Directorio fue elegido en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012 y lo componen las siguientes personas:

Presidente
Directores

Fernando Alvear Artaza
Jaime Claro Valdés
Pedro Jullian Sánchez
Ricardo Matte Eguiguren
Christophe Salin
Patrick Esnouf
Anthony Cable Storm

NOTA 6 – Directorio y Personal Clave de la Sociedad(continuación)**6.2 - Remuneración del directorio**

La remuneración de cada Director de Viña Los Vascos asciende a US\$ 232 brutos por asistencia a cada sesión.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos 2012 y 2011.

Nombre	Cargo	Período de desempeño		01/01/2012 31/12/2012		01/01/2011 31/12/2011	
				Directorio	Honorarios por servicios	Directorio	Honorarios por servicios
		del	al	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fernando Alvear Artaza	Presidente	01-Ene	31-Dic	2,6	0,0	3,1	0,0
Christophe Salin	Director	01-Ene	31-Dic	0,9	0,0	0,7	0,0
Mario Lobo Bethart	Director	01-Ene	31-Dic	0,0	8,0	0,2	45,3
Patrick Esnouf	Director	01-Ene	31-Dic	0,8	0,0	0,0	0,0
Jaime Claro Valdés	Director	01-Ene	31-Dic	2,7	0,0	2,9	0,0
Pedro Jullian Sánchez	Director	01-Ene	31-Dic	2,0	0,0	4,1	0,0
Ricardo Matte Eguiguren	Director	01-Ene	31-Dic	2,9	0,0	3,1	0,0
Anthony Cable Storm	Director	01-Ene	31-Dic	2,9	0,0	2,9	0,0
Totales				14,8	8,0	17,0	45,3

6.3 - Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los directores.

6.4 - Remuneración del personal clave de la empresa

El personal clave de la empresa está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente de Administración y Finanzas
- Gerente de Viñas
- Gerente de Producción
- Contador General
- Jefe de Enología
- Sub-gerente de Viñas

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la empresa ascienden a MUS\$ 1.084 por el período terminado al 31 de diciembre de 2012 (MUS\$ 983 al 31 de diciembre de 2011). No existen planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

NOTA 6 – Directorio y Personal Clave de la Sociedad**6.5 - Otra información del personal**

La distribución del personal de Viña Los Vascos S.A. es la siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
Gerentes y ejecutivos	7	8
Profesionales y técnicos	22	18
Trabajadores	279	299
Total	308	325

6.6 - Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la empresa

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

NOTA 7 – Inventarios

Los inventarios se detallan de la siguiente forma:

Inventarios al 31/12/2012

Detalle 2012	Existencias en transito	Insumos, materiales y combustibles	Vino a Granel	Vino Embotellado	Vino Etiquetado	Total
Saldo al 01/01/2012	58	959	10.258	1.741	290	13.306
Compras de inventarios	47	5.536	3	0	0	5.586
Compras de uva	0	0	1.347	0	0	1.347
Traspaso desde activos biológicos	0	0	5.051	0	0	5.051
Costo de Venta	0	0	(205)	0	(10.346)	(10.551)
Gastos	0	(402)	0	0	0	(402)
Gastos activados	0	0	2.965	564	341	3.870
Deterioros	0	0	(305)	(56)	(49)	(410)
Trasposos a activos biológicos y activo fijo	0	(1.060)	0	0	0	(1.060)
Trasposos a otros inventarios	(58)	(3.990)	(6.890)	647	10.291	0
Saldo Final al 31/12/2012	47	1.043	12.224	2.896	527	16.737

Inventarios al 31/12/2011

Detalle 2011	Existencias en transito	Insumos, materiales y combustibles	Vino a Granel	Vino Embotellado	Vino Etiquetado	Total
Saldo al 01/01/2011	0	1.024	7.374	956	118	9.472
Compras de inventarios	58	6.015	1.913	0	0	7.986
Compras de uva	0	0	977	0	0	977
Traspaso desde activos biológicos	0	0	4.081	0	0	4.081
Costo de Venta	0	0	(330)	0	(10.974)	(11.304)
Gastos	0	(404)	0	0	0	(404)
Gastos activados	0	0	2.941	533	329	3.803
Deterioros	0	0	0	(34)	(36)	(70)
Trasposos a activos biológicos y activo fijo	0	(1.235)	0	0	0	(1.235)
Trasposos a otros inventarios	0	(4.441)	(6.698)	286	10.853	0
Saldo Final al 31/12/2011	58	959	10.258	1.741	290	13.306

NOTA 7 – Inventarios(continuación)

No existen a esta fecha inventarios pignorados en garantía del cumplimiento de deudas.

NOTA 8 - Activos Biológicos Corrientes

Detalle 2012	Uva	Animales	Plantaciones Trigo y Maíz	Vivero plantas	Olivos y Aceite Oliva	Total
Saldo al 01/01/2012	2.891	109	211	28	0	3.239
Compras	3.816	55	403	109	41	4.424
Costo de Venta	0	(48)	(319)	(99)	(41)	(507)
Traspaso a Inventarios	(4.414)	0	0	0	0	(4.414)
Traspaso a Plantaciones en formación	0	0	0	(9)	0	(9)
Variación por valor justo	586	127	16	0	0	729
Saldo al 31/12/2012	2.879	243	311	29	0	3.462

Detalle 2011	Uva	Animales	Plantaciones Trigo y Maíz	Otros no Agrícolas	Olivos y Aceite Oliva	Total
Saldo al 01/01/2011	2.702	94	212	26	0	3.034
Compras	3.445	49	369	91	37	3.991
Costo de Venta	0	(34)	(370)	(89)	(37)	(530)
Traspaso a Inventarios	(3.403)	0	0	0	0	(3.403)
Variación por valor justo	147	0	0	0	0	147
Saldo al 31/12/2011	2.891	109	211	28	0	3.239

Cantidades de activos biológicos, producción agrícola del periodo y estimación de la producción agrícola en proceso al cierre		
	31/12/2012	31/12/2011
Producción uva en M. kilos	5.993	4.946
Producción de ovinos en unidades	505	458
Producción de vacunos en unidades	135	97
Producción de maíz en M.kilos	1.284	1.750
Producción de trigo en M. kilos	391	350
Cantidad de ovinos al cierre en unidades	436	589
Cantidad de vacunos al cierre en unidades	328	263
Estimación de M. kilos de uva en proceso de crecimiento al cierre	5.838	5.826
Estimación de M. kilos de trigo no cosechados al cierre	251	196
Estimación de M. kilos de maíz en proceso de crecimiento al cierre	1.107	1.252

NOTA 9 - Otros Activos No Financieros Corrientes

Detalle	31-12-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Arriendos Anticipados	5	4
Seguros Vigentes	92	98
I.V.A. Crédito Fiscal	323	467
TOTAL	420	569

NOTA 10 - Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía

La Sociedad no tiene ninguna restricción sobre la titularidad de los activos intangibles y no los ha entregado como garantía de deuda. No existen compromisos para la adquisición de nuevos activos intangibles.

A la fecha existen software administrativos por MUS\$ 27 en activos intangibles que continúan en uso y se encuentran completamente amortizados.

Intangibles al 31/12/2012

Detalle	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Total MUS\$
---------	------------------------	------------------	-------------

Intangible Bruto

Saldo al 01/01/2012	78	2.452	2.530
Compras	10	0	10
Traspaso desde Obra en Curso	8	0	8
Saldo Final 31/12/2012	96	2.452	2.548

Amortización Acumulada

Saldo al 01/01/2012	40	0	40
Gasto por Amortización	15	0	15
Saldo Final 31/12/2012	55	0	55

Valor Neto 31/12/2012	41	2.452	2.493
------------------------------	-----------	--------------	--------------

Vida útil promedio en meses	15	0
------------------------------------	-----------	----------

NOTA 10 - Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía (continuación)**Intangibles al 31/12/2011**

Detalle	Marcas	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Total MUS\$
Intangible Bruto				
Saldo al 01/01/2011	61	88	2.452	2.601
Compras	0	23	0	23
Traspaso desde Obra en Curso	0	5	0	5
Bajas	(61)	(38)	0	(99)
Saldo Final 31/12/2011	0	78	2.452	2.530

Amortización Acumulada

Saldo al 01/01/2011	8	66	0	74
Bajas	(11)	(38)	0	(49)
Gasto por Amortización	3	12	0	15
Saldo Final 31/12/2011	0	40	0	40

Valor Neto 31/12/2011	0	38	2.452	2.490
------------------------------	----------	-----------	--------------	--------------

Vida útil promedio en meses	0	18	0
------------------------------------	----------	-----------	----------

NOTA 11 - Propiedades, Planta y Equipo**Propiedades, Planta y Equipo al 31/12/2012**

Detalle	Obras en Curso	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Maquinarias y Equipos	Cubas y Barricas	Vehiculos	Otras Propiedades Plantas y Equipos	Total
Activo Fijo Bruto								
Saldo al 01/01/2012	565	17.143	12.891	6.624	8.538	324	1.052	47.137
Compras	1.909	0	17	666	138	77	49	2.856
Reclasificaciones	(1.838)	0	695	49	1.000	0	94	0
Incremento (decremento) por revaluacion reconocida en el Patrimonio Neto	0	869	0	0	0	0	0	869
Traspaso a Intangible	(8)	0	0	0	0	0	0	(8)
Traspaso a Plantacion en Formacion	(4)	0	0	0	0	0	0	(4)
Traspaso con efecto en Resultado	(19)	0	0	(162)	(1)	0	29	(153)
Bajas	0	0	0	(254)	(8)	0	(62)	(324)
Ventas	0	0	0	(103)	(620)	(24)	(1)	(748)
Saldo Final 31/12/2012	605	18.012	13.603	6.820	9.047	377	1.161	49.625

Depreciación Acumulada

Saldo al 01/01/2012			2.202	3.815	3.113	120	463	9.713
Traspaso con efecto en Resultado			(8)	(87)	(34)	(7)	45	(91)
Bajas			0	(239)	(7)	0	(54)	(300)
Ventas			0	(92)	(614)	(15)	(1)	(722)
Gasto por Depreciación			354	487	758	35	101	1.735
Saldo Final 31/12/2012	0	0	2.548	3.884	3.216	133	554	10.335

Valor Neto 31/12/2012	605	18.012	11.055	2.936	5.831	244	607	39.290
------------------------------	------------	---------------	---------------	--------------	--------------	------------	------------	---------------

NOTA 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)**Propiedades, Planta y Equipo al 31/12/2011**

Detalle	Obras en Curso	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Maquinarias y Equipos	Cubas y Barricas	Vehiculos	Otras Propiedades Plantas y Equipos	Total
Activo Fijo Bruto								
Saldo al 01/01/2011	1.706	13.206	10.009	6.914	7.798	305	1.089	41.027
Compras	2.058	0	271	365	697	52	75	3.518
Incremento (decremento) por revaluacion reconocida en el Patrimonio Neto	0	3.937	0	0	0	0	0	3.937
Reclasificaciones	(3.194)	0	2.501	139	460	0	94	0
Traspaso a Intangible	(5)	0	0	0	0	0	0	(5)
Traspaso desde Plantacion en Formación	0	0	158	0	0	0	0	158
Bajas	0	0	(48)	(763)	(280)	0	(201)	(1.292)
Ventas	0	0	0	(31)	(137)	(33)	(5)	(206)
Saldo Final 31/12/2011	565	17.143	12.891	6.624	8.538	324	1.052	47.137

Depreciación Acumulada

Saldo al 01/01/2011			1.915	4.164	2.753	100	529	9.461
Bajas			(6)	(720)	(269)	0	(151)	(1.146)
Ventas			0	(23)	(136)	(5)	(4)	(168)
Gasto por Depreciación			293	394	765	25	89	1.566
Saldo Final 31/12/2011	0	0	2.202	3.815	3.113	120	463	9.713

Valor Neto 31/12/2011	565	17.143	10.689	2.809	5.425	204	589	37.424
------------------------------	------------	---------------	---------------	--------------	--------------	------------	------------	---------------

Al 31 de diciembre de 2011, las bajas de Propiedades, planta y equipo corresponde en su mayoría a bienes siniestrados por el terremoto del 27 de febrero de 2010.

11.1 Información adicional

La Sociedad no mantiene restricciones de titularidad sobre ítems de propiedades, planta y equipo. Los compromisos para la adquisición de bienes de este rubro al 31 de diciembre de 2012 ascienden a MUS\$ 111 (MUS\$ 0 al 31 de diciembre de 2011).

El valor en libros de los elementos que se encuentran temporalmente fuera de servicio es de MU\$ 0 (MUS\$ 0 en 2011).

El valor bruto en libros de propiedad, plantas y equipos de los elementos que estando completamente depreciados se encuentran todavía en uso es de MUS\$ 1.939 al 31 de diciembre de 2012, representando el 3,91% del valor bruto total (MUS\$ 2.572 31 de diciembre de 2011). El valor justo de estos bienes corresponde a su valor residual que asciende al 31 de diciembre de 2012 a MUS\$ 70 y MUS\$ 107 al 31 de diciembre de 2011.

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad ha dado de baja los activos que fueron definitivamente irre recuperables por MUS\$ 23 y MUS\$ 146 en 2011.

NOTA 11 - Propiedades, Planta y Equipo(continuación)**11.1 Información adicional(continuación)**

La Sociedad no ha incurrido en obligación legal y/o constructiva por desmantelamiento y por lo tanto no ha registrado monto por este concepto.

Al 31 de diciembre de 2012, el valor justo de los terrenos se incrementó por revaluación que se explica en el siguiente cuadro :

TERRENOS					
NOTAS	Detalle	31/12/2012		31/12/2011	
		VALOR IFRS MUS\$	%	VALOR IFRS MUS\$	%
1	Saldo inicial	17.143		13.206	
2	Variación valor justo	869	5,1%	3.937	29,8%
	Total Terrenos a valor justo	18.012		17.143	
3	Total variación valor justo acumulado	4.806		3.937	

Notas:

1.- Composición del saldo de apertura

Apertura de IFRS Tasación empresa Transsa, valor de costo histórico MUS\$ 5.257, retasación inicial MUS\$ 7.949
Venta por regularización de dominio (M\$ 112)

2.- Tasaciones

Tasación 2011 empresa Transsa fecha del informe 21/11/2011, incremento MUS\$ 3.937
Tasación 2012 empresa Transsa fecha del informe 30/11/2012, incremento MUS\$ 869

3.- Valores acumulados

MUS\$ 869 valor adicional en 2012 en Otras Reservas de Patrimonio, $(869-20\%)=$ MUS\$ 695, neta de impuestos diferidos.
MUS\$ 4.806 valor de Otras Reservas de Patrimonio, $((3.937+869)-20\%)=$ MUS\$ 3.845, netas de impuestos diferidos.

La Sociedad solicitó los servicios a la empresa tasadora Transsa Consultores Inmobiliarios Ltda., Rut: 78.093.110-8.

La tasación ha considerado transacciones reales de los últimos 2 años realizadas en el Valle de Colchagua, considerando las comunas de Peralillo, Palmilla, Pichidegua, Nancagua, Chepica, Placilla, Lolol, San Vicente y Santa Cruz.

Contempla la valorización por clase de uso de suelo, las aptitudes para el desarrollo de distintos cultivos y plantaciones, así también, la cercanía de centros urbanos, vías de acceso o posibilidad de uso alternativo al agrícola, entre otras.

Para esta clase de activos fijos revalorizados, el siguiente cuadro muestra el valor libro si se hubiera reconocido el modelo de costo más sus sucesivas revalorizaciones hasta el 31/12/2012.

NOTA 11 - Propiedades, Planta y Equipo(continuación)**11.1 Información adicional(continuación)**

Variación de terrenos a valor justo	31-12-2012 MUS\$
Modelo costo histórico Terrenos	5,257
Efecto revalorización inicial IFRS	7,949
Efecto revalorización IFRS 2011	3,937
Efecto revalorización IFRS 2012	869
Valor Terrenos al 31/12/2012	18,012

El efecto por la variación de la revalorización de los Terrenos no es distribuible y se contabiliza en Otras Reservas de Patrimonio, neta de impuestos diferidos.

NOTA 12 - Activos Biológicos No Corrientes**Activos Biológicos No Corrientes al 31/12/2012**

(1)

Detalle	Plantaciones en formación	Viñedos en Producción	Otras Plantaciones	Total MUS\$
Activo Bruto				
Saldo al 01/01/2012	32	5.603	233	5.868
Compras	269	0	0	269
Incremento (decremento) por revaluacion reconocida en Resultado (1)	169	0	99	268
Traspaso desde Prop. Plant, y Equipos	4	0	0	4
Traspaso con efecto en Resultado	(16)	0	0	(16)
Saldo Final 31/12/2012	458	5.603	332	6.393
Depreciación Acumulada				
Saldo al 01/01/2012	0	1.910	52	1.962
Traspaso con efecto en Resultado	0	0	1	1
Gasto por Depreciación	0	136	4	140
Saldo Final 31/12/2012	0	2.046	57	2.103
Valor Neto 31/12/2012	458	3.557	275	4.290

Corresponde a la variación por el valor justo de las plantaciones forestales al 31 de diciembre de 2012 (quillay, eucaliptus, bosque nativo y olivos).

NOTA 12 - Activos Biológicos No Corrientes(continuación)**Activos Biológicos No Corrientes al 31/12/2011**

Detalle	Plantaciones en formación	Viñedos en Producción	Otras Plantaciones	Total MUS\$
Activo Bruto				
Saldo al 01/01/2011	628	5.163	221	6.012
Compras	35	0	0	35
Traspaso a Plantaciones en Producción	(452)	440	12	(0)
Traspaso a Prop.Plant. y Equipos	(158)	0	0	(158)
Traspaso a Gastos	(21)	0	0	(21)
Saldo Final 31/12/2011	32	5.603	233	5.868

Depreciación Acumulada

Saldo al 01/01/2011	0	1.780	49	1.829
Gasto por Depreciación	0	130	3	133
Saldo Final 31/12/2011	0	1.910	52	1.962

Valor Neto 31/12/2011	32	3.693	181	3.906
------------------------------	-----------	--------------	------------	--------------

NOTA 13 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes**a) Activos por Impuestos Corrientes**

Detalle Activos	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Impuesto Renta por Recuperar	751	265
Acciones de Capacitación	27	15
Crédito Activo Fijo	42	37
Crédito Contribuciones BsRs	48	44
TOTAL	868	361
Corriente	868	361
No Corriente	0	0
TOTAL	868	361

NOTA 13 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes(continuación)**b) Pasivos por Impuestos Corrientes**

Detalle Pasivos	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Provisión Impuesto a la Renta	726	2.651
Provisión Impuestos Mensuales	102	12
TOTAL	828	2.663
Corriente	828	2.663
No Corriente	0	0
TOTAL	828	2.663

NOTA 14 – Otros activos y pasivos financieros, corrientes**a) Otros activos financieros, corrientes**

Detalle	Banco	Rut	Tipo Moneda	Tipo de Inversión	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Fondos Mutuos	Santander	97.036.000-K	USD	Money market dólar	0	2.802
TOTAL					0	2.802
Corriente					0	2.802
No Corriente					0	0
TOTAL					0	2.802

b) Otros pasivos financieros, corrientes

Obligaciones Bancarias Corrientes y no corrientes al 31/12/2012

Entidad deudora		Entidad Acreedora				Tipo de deuda	Tipo moneda	Tipo Amortizacion	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días
Nombre	RUT	País	Nombre	Rut	País						
Viña Los Vascos S.A.	89.150.900-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	PAE	USD	Vencimiento	0,82%	0,82%	401
										Total	401
										Monto del Capital adeudado	400

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no registra obligaciones bancarias.

Debido a que los préstamos bancarios suscritos por la Sociedad son mayoritariamente a tasa fija, en dólares y no consideran gastos asociados ni comisiones, la tasa efectiva resulta muy similar a la tasa nominal.

NOTA 15 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los saldos por pagar en este rubro corresponden a operaciones corrientes del giro social y cuyos vencimientos son de 30 a 60 días.

Detalle	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Proveedores Nacionales	836	840
Proveedores Extranjeros	66	43
Otros Acreedores	9	1
TOTAL	911	884
Corriente	911	884
No Corriente	-	-
TOTAL	911	884

15.1 - Detalle principales acreedores comerciales**Acreedor**

Cristalerías de Chile S.A.
 Collotype Labels S.A.
 Acrus CCL Labels
 ACI Chile S.A.
 Agencias de Representaciones Ltda.
 Gastón Pizarro Maureira y Cía. Ltda.
 Marinetti S.A.
 Ramondín Cápsulas S.A.
 Tattersal Comercial S.A.
 RTS Embalajes de Chile Ltda.
 Promad Ltda.
 Copeval S.A.

Insumos que provee

Botellas y pallets
 Etiquetas
 Etiquetas
 Corchos naturales
 Corchos sintéticos
 Agencia de Aduana
 Cajas
 Cápsulas
 Productos Fitosanitarios
 Separadores de cajas
 Cajas de madera
 Fitosanitarios

NOTA 16 – Otras Provisiones Corriente y No Corriente

La Sociedad ha contabilizado las siguientes provisiones:

Detalle	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Provisión Demanda	-	96
Provisión Marketing	676	368
Provisiones Varias	224	234
TOTAL	900	698
Corriente	900	234
No Corriente	-	96

NOTA 16 – Otras Provisiones Corriente y No Corriente(continuación)**16.1 Movimiento de Provisiones**

Movimiento de Provisiones en MUS\$	Demanda	Personal	Marketing	Otras Provisiones	Totales
Saldo inicial al 01/01/2012	96	135	368	99	698
Movimiento de Provisiones:					
- Otro incremento (decremento)	(96)	25	308	(35)	202
Saldo Final al 31/12/2012	0	160	676	64	900

La variación de la provisión por demanda por MUS\$ (96) se explica por el término del juicio durante el ejercicio, lo que significó el pago de una indemnización por MUS\$ 10 y honorarios de abogado por otros MUS\$ 11 por parte de la Sociedad, contabilizadas en Otras Ganancia (Pérdidas).

Movimiento de Provisiones en MUS\$	Demanda	Personal	Marketing	Otras Provisiones	Totales
Saldo inicial al 01/01/2011	135	9	0	50	194
Movimiento de Provisiones:					
- Otro incremento (decremento)	(39)	126	368	49	504
Saldo Final al 31/12/2011	96	135	368	99	698

16.2 Provisiones, Saldos por vencimientos

Saldos por Vencimientos en MUS\$	Menos de 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años
Provisión Personal	160	0	0	0
Provisiones Marketing	676	0	0	0
Provisiones Varias	64	0	0	0
Saldo Final al 31/12/2012	900	0	0	0
Saldo Final al 31/12/2011	602	96	0	0

NOTA 17 - Otros Pasivos no Financieros Corriente

Detalle	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Impuestos mensuales	98	102
TOTAL	98	102
Corriente	98	102
No Corriente	0	0
TOTAL	98	102

NOTA 18 - Impuestos Diferidos

La entidad determina el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría, según las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias entre bases contables y tributarias, según lo establecido en la NIC 12.

Item	31/12/2012			31/12/2011		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
Inventarios		(106)	(106)	57		57
Deudores Incobrables	7		7	11		11
Provisión Vacaciones	57		57	43		43
Otras Provisiones	307		307	173		173
Otros Activos Corrientes	4		4	1		1
Activos Intangibles		(416)	(416)		(354)	(354)
Propiedad, Planta y Equipo		(2.456)	(2.456)		(2.011)	(2.011)
Terrenos, valor justo en Otras Reservas		(961)	(961)		(669)	(669)
Impuestos diferidos por pagar	375	(3.939)	(3.564)	285	(3.034)	(2.749)

Variaciones del ejercicio						
Variación general	(90)	904	814	(7)	154	147
Variación Terrenos, valor justo en Otras Reservas		(292)	(292)		669	669
Efecto neto en resultados	(90)	612	522	(7)	823	816

NOTA 19 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes.

Detalle	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Vacaciones y finiquitos del personal	285	233
Remuneraciones por pagar (1)	136	2
Instituciones de previsión social	97	91
TOTAL	518	326
Corriente	518	326
No Corriente	0	0
TOTAL	518	326

(1) A contar del presente ejercicio, corresponde principalmente a los bonos a pagar a los principales ejecutivos de la Sociedad.

NOTA 20 - Capital y Reservas**20.1 - Capital y número de acciones**

Capital Serie	Capital Pagado 31/12/2012 MUS\$	Capital Pagado 31/12/2011 MUS\$
Única	14.663	14.663

La	Serie	Número de Acciones		
		Suscritas	Pagadas	Con Derecho a Voto
	Única	70.000.000	70.000.000	70.000.000

Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital impuesto por organismos externos.

20.2 – Accionistas

No.	RUT	Nombres	Serie	Acciones	
				Suscritas	Pagadas
1	59.026.750-3	Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite)	Única	39.900.000	39.900.000
2	86.547.900-k	Sociedad Anónima Viña Santa Rita	Única	30.100.000	30.100.000

Totales	70.000.000	70.000.000
----------------	-------------------	-------------------

Durante ambos ejercicios de 2012 y 2011 no se registraron transacciones de acciones y no hubo distribución de dividendos.

NOTA 20 - Capital y Reservas(continuación)**20.3 – Dividendos**

La política de dividendos está reglamentada en el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, en el cual se establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata de las acciones que poseen, a lo menos el treinta por ciento de la utilidades líquidas de cada ejercicio.

En la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012, los accionistas decidieron por unanimidad no repartir dividendos a título del ejercicio 2011 y por lo tanto se reversó la provisión contabilizada al 31 de diciembre de 2011 por MUS\$ 2.146.

La Sociedad provisionó como dividendo mínimo provisorio el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio 2012 por MUS\$ 777 (MUS\$ 2.146 para 2011).

20.4 – Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere en el caso de Viña Los Vascos a la administración del capital emitido y a las ganancias acumuladas, que suman un valor de MUS\$ 60.064 al 31 de diciembre de 2012. Esta gestión tiene por objetivo dotar a la empresa del capital suficiente para garantizar un normal desempeño de sus operaciones corrientes sin recurrir a un endeudamiento excesivo, apoyar su desarrollo, proporcionar una razonable y prudente seguridad patrimonial para enfrentar cualquier ciclo económico adverso y aprovechar en forma rápida cualquier oportunidad de crecimiento. Esta política ha llevado a la Sociedad a no repartir dividendos en los últimos catorce años para acompañar su fuerte crecimiento y fortalecer su patrimonio, lo que ha resultado en mantener un índice de endeudamiento bajo, equivalente a 0,14 al 31 de diciembre de 2012. Durante el ejercicio 2012, la Sociedad no ha pagado dividendos ni realizado un aumento de capital, estimando que su estructura de capital es adecuada.

Esta política es revisada periódicamente en función de los planes de inversión y desarrollo de la Sociedad, de la evolución de su entorno económico y de la estrategia de sus dos accionistas en este ámbito.

20.5 - Ganancias por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2012 se basa en la utilidad del ejercicio por US\$ 2.590 imputable a los accionistas comunes y el número de acciones ordinarias de 70.000.000, obteniendo una ganancia básica por acción de US\$ 0,04.

20.6 – Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad reconoció en su patrimonio una revaluación de los terrenos por MUS\$ 869, según se detalla en Nota 11.1 (MUS\$ 3.937 en 2011).

NOTA 21 – Administración de los Riesgos Financieros

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos financieros y los administra de las siguientes maneras.

21.1 - Riesgo de tipo de cambio

Viña Los Vascos S.A. es una empresa esencialmente exportadora, debido a que las exportaciones representan en promedio el 95% de sus ventas. La totalidad de estas exportaciones se factura en dólares estadounidenses, con lo cual el principal riesgo de tipo de cambio reside en la variación del dólar estadounidense respecto al peso chileno. Con el objeto de minimizar esta exposición, la Sociedad ha tratado de dolarizar lo más posible sus operaciones, empezando por llevar su contabilidad en dólares a partir del 1° de enero 2009, fijando el dólar estadounidense como moneda funcional, contratando todas sus deudas bancarias en esta moneda y negociando en lo posible la mayor cantidad de sus compras en dólares, como la compra de uva, las pólizas de seguros, las comisiones de ventas, los gastos de marketing y ciertos insumos de producción como las capsulas y los corchos. Sin embargo, no es posible alcanzar el calce perfecto, con lo cual la empresa, adicionalmente a la política descrita anteriormente, utiliza instrumentos derivados como forwards de moneda, con el objeto de cubrir parte de los ingresos en dólares que deben ser liquidados para financiar gastos e inversiones en activo fijo expresados en pesos chilenos. Estos gastos representan aproximadamente el 70% de los ingresos en dólares. El Directorio de la Sociedad define cada año la política de cobertura en función de las condiciones económicas y de la evolución y perspectivas del tipo de cambio. Durante el ejercicio 2012, la Sociedad ha suscrito forwards de moneda en dólares por MUS\$ 6.000, los cuales vencieron dentro del mismo ejercicio. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos.

Análisis de sensibilidad

El efecto de las variaciones del tipo de cambio dólar-peso, cuando se trata de cubrir el pago de una cierta cantidad de pesos, se refleja en la necesidad de liquidar más dólares cuando el valor del dólar baja con relación al peso, o liquidar menos dólares cuando el valor de este sube con relación al peso. Asumiendo un aumento o disminución de un 10% del tipo de cambio promedio del dólar con relación al peso chileno y manteniendo todas las demás variables constantes, estas variaciones significarían hipotéticamente una ganancia suplementaria en el estado de resultado de MUS\$ 186 en caso de aumento del tipo de cambio y una pérdida de MUS\$ 227 en caso de baja, al 31 de diciembre de 2012.

NOTA 21 – Administración de los Riesgos Financieros (continuación)**21.2 - Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés proviene exclusivamente de las fuentes de financiamiento de la empresa, las cuales, cuando existen, corresponden únicamente a deudas bancarias en dólares americanos. La política de la empresa para eliminar el riesgo de tasa de interés, consiste en contratar todas sus deudas bancarias, tanto de corto como de largo plazo, con tasas fijas, consiguiendo las mejores tasas de mercado del momento. Al 31 de diciembre de 2012, el 100% de las deudas bancarias son de corto plazo por MUS\$ 401, renovándose en forma periódica, lo que las expone a los riesgos de variación de tasa fija existentes en el mercado al momento de su renovación.

Análisis de sensibilidad

Los gastos financieros por deuda, reconocidos en el Estado de Resultados dentro de los costos financieros del año 2012 ascienden a MUS\$ 1. Una variación, positiva o negativa, de cien puntos bases en la tasa de interés promedia de la sociedad, no tendría ningún impacto significativo en su Estado de Resultados, debido a su bajo endeudamiento.

21.3 - Riesgo de inflación

La exposición de la empresa a los riesgos de la inflación es baja, debido a que no posee financiamiento expresado en Unidades de Fomento, no invierte en instrumentos financieros expresados en UF y registra muy pocos gastos expresados en Unidades de Fomento. El principal riesgo reside en el reajuste semestral en base a la variación del Índice de Precio al Consumidor que, por contrato individual o colectivo, la empresa aplica a los sueldos y beneficios de todos sus trabajadores. La empresa no contrata ningún instrumento para cubrir las fluctuaciones de la Unidad de Fomento o la inflación.

Análisis de sensibilidad

El aumento o disminución de 1% de la tasa de inflación anual, aplicada a las remuneraciones y beneficios del personal, significaría hipotéticamente una pérdida o ganancia de MUS\$ 17 en el Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2012, considerando las demás variables constantes y el alto porcentaje de activación de estos gastos a existencias.

21.4 - Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se puede presentar por la imposibilidad de un cliente importante de pagar sus obligaciones comerciales. Se circunscribe esencialmente a los clientes extranjeros debido a que las exportaciones representaron 94% de las ventas al 31 de diciembre de 2012. El mercado doméstico de vino, tradicionalmente más riesgoso, representó solamente 2% de

NOTA 21 – Administración de los Riesgos Financieros(continuación)**21.4 - Riesgo de crédito(continuación)**

las ventas. Los 4% restantes corresponden principalmente a ventas puntuales de productos agrícolas como maíz, trigo, plantas de vid y animales, con pagos al contado o a 30 días. El riesgo de crédito a la exportación es acotado, debido a que la empresa comercializa sus productos a través de la red de distribución de su matriz, Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), la cual realiza una estricta selección de sus distribuidores y mantiene una larga relación comercial de confianza con la mayoría. Verifica en forma periódica la solvencia de todos ellos. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago, tanto de clientes nacionales como de extranjeros, son monitoreadas mensualmente. Cabe señalar que aproximadamente un tercio de las ventas de la Sociedad se realiza con distribuidores cuya propiedad esta mayormente en manos de su matriz, lo que limita enormemente el riesgo de no pago. La diversificación de los mercados de exportación (Norte-América 30%, América Latina 17%, Europa 27% y Asia 26%) permite también a la Sociedad no depender exclusivamente de una región mundial que podría enfrentar una fuerte crisis económica que aumente el riesgo de crédito de sus distribuidores. Por todas estas razones, la Sociedad no contrata seguros de crédito.

El riesgo de crédito se puede presentar también con respecto a los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras. Para minimizar este riesgo, la Sociedad invierte sus excedentes de caja en fondos mutuos de renta fija y de corto plazo, y exclusivamente a través de bancos.

La Sociedad no cuenta con garantía tomada ni otras mejoras crediticias, con lo cual los saldos de instrumentos financieros informados al 31 de diciembre de 2012 representan su máxima exposición al riesgo de crédito.

Análisis de sensibilidad

La provisión de deterioro por clientes incobrables, incluidos los clientes relacionados, asciende a MU\$ 36 al 31 de diciembre de 2012, basada en la política de la Sociedad que consiste en provisionar parcialmente las cuentas por cobrar vencidas, de acuerdo a un estudio del comportamiento crediticio de los clientes implicados. Una provisión más estricta consistente en provisionar la totalidad de los deudores con riesgo alto en vez del 50% y provisionar el 50% de los deudores con riesgo moderado en vez de 0%, significaría un deterioro adicional de MUS\$ 132, considerando las demás variables constantes.

21.5 - Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se puede presentar por la dificultad de tener acceso a fuentes de financiamiento para cubrir las necesidades de capital de trabajo y en particular cumplir con las obligaciones financieras a medida que vencen. La Sociedad presenta un índice de

NOTA 21 – Administración de los Riesgos Financieros(continuación)**21.5 - Riesgo de liquidez(continuación)**

endeudamiento bajo de 0,14 al 31 de diciembre de 2012 que le permite tener un fácil acceso al financiamiento, si sus flujos de efectivo provenientes de sus actividades operaciones no fueran suficientes. A esta fecha, la Sociedad registra deuda bancaria por solo MUS\$ 401 y posee líneas de financiamiento bancario aprobadas y no utilizadas por MUS\$ 8.100, equivalentes a 1,5 veces los pasivos corrientes totales. En estas condiciones, la Sociedad estima que no existe riesgo de liquidez que podría afectar sus operaciones normales.

Al 31 de diciembre de 2012		Banda Temporal		
		Corriente		No Corriente
		Hasta 90 días	de 91 a 1 año	de 1 a 3 años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes				
Préstamos bancarios	Capital	400	-	-
	Intereses	1	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar				
Proveedor Nacional	Capital	836	-	-
Proveedor Extranjero	Capital	66	-	-
Seguros por Pagar	Capital	4	-	-
Honorarios por Pagar	Capital	5	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes				
Ctas.ctes. Nacionales	Capital	679	-	-
Ctas.ctes. Extranjeras	Capital	1.084	-	-
Otras provisiones a corto plazo				
Provisiones Varias	Capital	900	-	-
Pasivos por impuestos corrientes				
Provisión Impuestos por Pagar	Capital	102	-	-
Provisión Impuestos a la Renta	Capital		726	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes				
Remuneraciones por pagar	Capital	136	-	-
Vacaciones del Personal	Capital	285	-	-
Instituciones de Previsión	Capital	97	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes				
Impuestos de Retención	Capital	98	-	-

Exposición Total **5.419****-**

NOTA 21 – Administración de los Riesgos Financieros(continuación)**21.5 - Riesgo de liquidez(continuación)**

Al 31 de diciembre de 2011		Banda Temporal		
		Corriente		No Corriente
		Hasta 90 días	de 91 a 1 año	de 1 a 3 años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes				
Préstamos bancarios	Capital	-	-	-
	Intereses	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar				
Proveedor Nacional	Capital	840	-	-
Proveedor Extranjero	Capital	43	-	-
Seguros por Pagar	Capital	-	-	-
Honorarios por Pagar	Capital	1	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes				
Ctas.ctes. Nacionales	Capital	1.327	-	-
Ctas.ctes. Extranjeras	Capital	2.129	-	-
Otras provisiones a corto plazo				
Provisión Forward	Capital	-	-	-
Provisiones Varias	Capital	602	-	96
Pasivos por impuestos corrientes				
Provisión Impuestos por Pagar	Capital	12	-	-
Provisión Impuestos a la Renta	Capital	-	2.651	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes				
Vacaciones del Personal	Capital	233	-	-
Instituciones de Previsión	Capital	93	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes				
Impuestos de Retención	Capital	102	-	-

Exposición Total **8.033****96****21.6 - Riesgo de precio de materias primas**

El 81% de la uva que procesa la empresa proviene de producción propia, con el objeto de garantizar la calidad y denominación de origen. Las uvas compradas corresponden a variedades no producidas en cantidad suficiente o de otras denominaciones de origen. La empresa determina cada año el volumen de compra que necesita dependiendo de sus proyecciones de venta, con lo cual, para mantener esta flexibilidad en la producción, no firma contratos de largo plazo y negocia cada año las cantidades y calidades de uva que necesita, asumiendo el riesgo de subida de precio o aprovechando bajas según las condiciones del mercado. La Sociedad no compra vino a granel en forma habitual, salvo en ocasiones muy especiales para completar sus existencias fuera de periodo de cosecha.

NOTA 21 – Administración de los Riesgos Financieros (continuación)

21.6 - Riesgo de precio de materias primas (continuación)

Análisis de sensibilidad

El aumento o disminución en 10% de los precios de compra de las uvas adquiridas a terceros por la Sociedad al 31 de diciembre de 2012, significaría hipotéticamente una pérdida o ganancia de MUS\$ 135, considerando las demás variables constantes.

NOTA 22 - Contingencias y Restricciones

- Restricciones

La Sociedad no tiene ninguna restricción.

- Hipotecas:

La Sociedad no mantiene ninguna hipoteca vigente.

- Prendas:

La Sociedad no mantiene ninguna prenda vigente.

- Prohibiciones

Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrito a fojas 120 No. 68 del Conservador de Peralillo, año 2009.

Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrita a fojas 122 No. 70 del Conservador de Peralillo, año 2009.

Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrita a fojas 121 No. 69 de Conservador de Peralillo, año 2009.

22.1 - Juicios en que está involucrada la compañía y su afiliada

A la fecha, la Sociedad no registra ningún juicio vigente.

22.2 - Garantías directas

La Sociedad ha emitido una garantía directa por MUS\$ 4,6 al 31 de diciembre 2012 (MUS\$ 4,2 al 30 de diciembre 2011), por arriendo de bodega.

22.3 - Garantías indirectas

La Sociedad no ha otorgado ni recibido ninguna garantía indirecta.

NOTA 22 - Contingencias y Restricciones(continuación)**22.4 - Convenants**

La Sociedad no otorgó ni recibió covenants por préstamos.

22.5 Garantías por leasing financiero

La Sociedad no mantiene contratos ni garantías por Leasing Financiero.

NOTA 23 - Afiliadas

Viña Orgánica Los Vascos S.A. única afiliada de Viña Los Vascos S.A. utiliza la misma fecha de presentación de los Estados Financieros que la controladora. Además, ésta no presenta restricciones para transferir fondos a su controladora.

23.1 - Información financiera resumida de afiliadas

Detalle de Sociedades	Rut	País Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiaria	Período Actual 31/12/2012							
					Suma de Activos Corrientes MUS\$	Suma de Activos No Corrientes MUS\$	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Pasivos Corrientes MUS\$	Suma de Pasivos No Corrientes MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS\$
Viña Orgánica Los Vascos S.A.	76.063.432-8	Chile	USD	99,99%	543	2	545	(495)	0	(495)	674	16
TOTALES					543	2	545	(495)	0	(495)	674	16

Detalle de Sociedades	Rut	País Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiaria	Período Anterior 31/12/2011							
					Suma de Activos Corrientes MUS\$	Suma de Activos No Corrientes MUS\$	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Pasivos Corrientes MUS\$	Suma de Pasivos No Corrientes MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS\$
Viña Orgánica Los Vascos S.A.	76.063.432-8	Chile	USD	99,99%	502	3	505	(484)	0	(484)	772	42
TOTALES					502	3	505	(484)	0	(484)	772	42

NOTA 23 – Afiliadas(continuación)**23.2 - Información financiera resumida de afiliadas, totalizada.**

	31/12/2012		31/12/2011	
	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$
Corrientes de Subsidiarias	543	(495)	502	(484)
No Corrientes de Subsidiarias	2	0	3	0
Total de Subsidiarias	545	(495)	505	(484)

23.3 - Ingresos y gastos de afiliadas

	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias	674	772
Suma de Gastos Ordinarios de Subsidiarias	(658)	(730)
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias	16	42

NOTA 24 - Ingresos y Gastos**24.1 – Ingresos por origen geográfico**

Detalle por origen geográfica	01/01/2012 31/12/2012 MUS\$	01/01/2011 31/12/2011 MUS\$
	Ingresos atribuidos a Chile	1.244
Ingresos atribuidos a países extranjeros	19.860	22.656
TOTAL INGRESOS POR VENTAS	21.104	23.890

24.2 – Ingresos por naturaleza

Detalle por naturaleza de venta	01/01/2012 31/12/2012 MUS\$	01/01/2011 31/12/2011 MUS\$
	Ventas de vino de exportación	19.817
Ventas de vino en mercado nacional	387	267
Ventas de productos agrícolas y otros	900	1.104
TOTAL INGRESOS POR VENTAS	21.104	23.890

NOTA 24 - Ingresos y Gastos(continuación)**24.2 – Ingresos por naturaleza(continuación)**

Detalle por cliente	01/01/2012 31/12/2012 MUS\$	01/01/2011 31/12/2011 MUS\$
Pasternak Wine Imports (Estados Unidos)	4.960	6.764
Hawesco Group (Alemania)	2.561	2.273
ASC Fine Wine Holding Limited (China)	1.993	1.349
Otros clientes (con menos de 10% de las ventas)	11.590	13.504
TOTAL INGRESOS POR VENTAS	21.104	23.890

Detalle por producto	01/01/2012 31/12/2012 MUS\$	01/01/2011 31/12/2011 MUS\$
Vinos Premium	1.059	1.364
Vinos Reserva	5.237	5.863
Vinos Varietales	13.908	15.559
Productos agrícolas y otros	900	1.104
TOTAL INGRESOS POR VENTAS	21.104	23.890

NOTA 24 - Ingresos y Gastos(continuación)**24.3 – Costos y gastos por naturaleza**

Detalle de gastos	01/01/2012 31/12/2012 MUS\$	01/01/2011 31/12/2011 MUS\$
Costo de venta vino	(10.650)	(11.356)
Provisión por deterioro de inventarios de vino	(336)	0
Costo de venta productos agrícolas y otros	(655)	(736)
COSTOS DE VENTA	(11.641)	(12.092)
Gastos de personal	(1.943)	(1.710)
Patentes comerciales y otros impuestos	(250)	(234)
Depreciaciones	(183)	(169)
Honorarios	(141)	(209)
Seguros	(104)	(105)
Telecomunicaciones	(63)	(91)
Pasajes de avión y hoteles	(54)	(91)
Mantenimiento	(116)	(97)
Transportes y correos	(52)	(68)
Otros gastos de administración	(523)	(600)
GASTOS DE ADMINISTRACION	(3.429)	(3.374)
Gastos comerciales	(3.315)	(3.401)
Gastos de despacho	(381)	(393)
TOTAL GASTOS COMERCIALES Y DE DISTRIBUCION	(3.696)	(3.794)

24.4 – Gastos de personal

Detalle	01/01/2012 31/12/2012 MUS\$	01/01/2011 31/12/2011 MUS\$
Beneficios a corto plazo	(1.744)	(1.562)
Beneficios de terminación de contrato (finiquitos)	(199)	(148)
TOTAL	(1.943)	(1.710)

NOTA 25 - Gasto por Impuesto a las Ganancias

Con fecha 27 de septiembre de 2012 fue publicada en el Diario Oficial la Ley No. 20.630 que “Perfecciona la Legislación Tributaria y Financia la Reforma Educacional”. Dentro de las importantes reformas tributarias que dicha Ley contiene se modifica la Tasa de Impuesto de Primera Categoría que deba declararse y pagarse a contar del año tributario 2013.

Lo anterior implica, que la tasa de impuesto a la renta para el año tributario 2013 es de un 20%. Por lo cual, para efectos de cierre de estados financieros que se efectúen a partir del 30 de septiembre de 2012, se deberá considerar en la determinación de la provisión de impuesto a la renta y la determinación de los impuestos diferidos una tasa del 20%.

Detalle	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Renta Líquida Imponible	3.745	13.117
Gasto por impuestos corrientes	(714)	(2.623)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	5	(7)
Créditos al impuesto a la renta	89	81
Impuesto adicional	(12)	(28)
Otros gastos por impuesto corriente	0	0
Gasto por Impuestos Corrientes, neto, total	(632)	(2.577)
Ganancia (pérdida) por impuesto diferido	(522)	816
Otros gastos por impuesto diferido	0	0
Gasto por Impuestos Diferidos, neto, total	(522)	816
Totales	(1.154)	(1.761)

NOTA 25 - Gasto por Impuesto a las Ganancias(continuación)**25.1 – Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal al 31/12/2012****CALCULO Y CONCILIACION DE LA TASA EFECTIVA**

	MUS\$	
Utilidad antes de impuesto	3.745	
Composición del gasto por impuesto		
Provisión de impuesto renta	(714)	
Impuestos diferidos	(522)	
Gasto contable por impuesto del ejercicio	(1.236)	33,00%
Gasto teórico por impuesto	<u>(749)</u>	-20,00%
Diferencia	<u>487</u>	13,00%

Conciliación tasa efectiva			
	MUS\$	MUS\$	%
Utilidad antes de impuesto * 20%	3.745	749	20,00%
Modificaciones por:			
Diferencias permanentes * 20%	4	1	0,02%
Diferencias en impuesto de primera categoría del año		(83)	-2,22%
Diferencias por impuestos diferidos del año		13	0,35%
Ajuste activo fijo financiero terreno en patrimonio	869	174	4,65%
Ajuste pasivo impuesto diferido por efecto terreno en patrimonio		(292)	-7,80%
Efectos asociados a impuesto a la renta por reajustes		208	5,55%
Efecto por gastos rechazados		11	0,29%
Efecto por cambio de tasa año anterior y diferencia en bases iniciales		455	12,16%
Gasto contable por impuesto		1.236	33,00%
Diferencia		<u>(0)</u>	<u>0,00%</u>

NOTA 25 - Gasto por Impuesto a las Ganancias(continuación)**25.2 – Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal al 31/12/2011****CALCULO Y CONCILIACION DE LA TASA EFECTIVA**

	MUS\$	
Utilidad antes de impuesto	8.914	
Composición del gasto por impuesto		
Provisión de impuesto renta	(2.623)	
Impuestos diferidos	816	
Gasto contable por impuesto del ejercicio	(1.807)	20,27%
Gasto teórico por impuesto	<u>(1.783)</u>	20,00%
Diferencia	<u>24</u>	0,27%

Conciliación tasa efectiva			
	MUS\$		%
Utilidad antes de impuesto * 20%	8.914	1.783	20,00%
Modificaciones por:			
Diferencias permanentes, Gastos rechazados * 20%	10	2	0,02%
Diferencia en impuesto de primera categoría		22	0,25%
Gasto contable por impuesto		1.807	20,27%
Diferencia		<u>(0)</u>	<u>0,00%</u>

NOTA 26 – Activos y pasivos en moneda extranjera**26.1 – Activos**

Los activos en moneda extranjera (diferentes a la moneda funcional que es el dólar estadounidense) afectados por las variaciones en los tipos de cambio son los siguientes:

NOTA 26 – Activos y pasivos en moneda extranjera(continuación)

26.1 – Activos

CLASE DE ACTIVO	MONEDA	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	368	334
Subtotal Efectivo y equivalentes al efectivo		368	334
Otros activos no financieros, corrientes	CLP	340	484
Subtotal Otros activos no financieros, corrientes		340	484
Deudores comerciales y otras ctas.cobrar corrientes	CLP	324	341
Subtotal Deudores comerciales y otras ctas.cobrar corrientes		324	341
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	45	32
Subtotal Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		45	32
Inventarios	EUR	59	33
Inventarios	CLP	16.656	13.216
Subtotal Inventarios		16.715	13.249
Activos biológicos corrientes	CLP	3.462	3.239
Subtotal Activos biológicos corrientes		3.462	3.239
Activos por impuestos corrientes	CLP	868	361
Subtotal Activos por impuestos corrientes		868	361
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		22.122	18.040
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	2.493	2.490
Subtotal Activos intangibles distintos de la plusvalía		2.493	2.490
Propiedades, planta y equipo	EUR	1.719	1.209
Propiedades, planta y equipo	CLP	37.571	36.215
Subtotal Propiedades, planta y equipo		39.290	37.424
Activos biológicos, no corrientes	CLP	4.290	3.906
Subtotal Activos biológicos, no corrientes		4.290	3.906
TOTAL ACTIVOS, NO CORRIENTES		46.073	43.820
TOTAL ACTIVOS		68.195	61.860

NOTA 26 – Activos y pasivos en moneda extranjera(continuación)**26.2 – Pasivos**

Los pasivos en moneda extranjera (diferentes a la moneda funcional que es el dólar estadounidense) afectados por las variaciones en los tipos de cambio se presentan a valores no descontados y son los siguientes:

CLASE DE PASIVO	MONEDA	31 de Diciembre de 2012				31 de Diciembre de 2011			
		Hasta 90 días MUS\$	Mas 90 a 1 Año MUS\$	Mas 1 Año a 3 años MUS\$	TOTAL	Hasta 90 días MUS\$	Mas 90 a 1 Año MUS\$	Mas 1 Año a 3 años MUS\$	TOTAL
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	103	0	0	103	41	0	0	41
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	845	0	0	845	841	0	0	841
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		948	0	0	948	882	0	0	882
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	EUR	129	0	0	129	79	0	0	79
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	345	0	0	345	404	0	0	404
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		474	0	0	474	483	0	0	483
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	518	0	0	518	326	0	0	326
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		518	0	0	518	326	0	0	326
Otras provisiones a corto plazo	CLP	224	0	0	224	234	0	0	234
Otras provisiones a corto plazo		224	0	0	224	234	0	0	234
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	828	0	0	828	2.663	0	0	2.663
Pasivos por impuestos corrientes		828	0	0	828	2.663	0	0	2.663
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	98	0	0	98	102	0	0	102
Otros pasivos no financieros corrientes		98	0	0	98	102	0	0	102
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		3.090	0	0	3.090	4.690	0	0	4.690
									0
Otras provisiones a largo plazo	CLP	0	0	0	0	0	96	0	96
Otras provisiones a largo plazo		0	0	0	0	0	96	0	96
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		0	0	0	0	0	96	0	96

NOTA 27 – Otras ganancias (pérdidas)

Detalle	01/01/2012 31/12/2012 MUS\$	01/01/2011 31/12/2011 MUS\$
Otros ingresos	185	138
Resultado venta ó baja de activo fijo	(49)	(234)
Indemnización seguros	7	4.377
TOTAL	143	4.281

NOTA 28 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre 2012 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no ha ocurrido ningún hecho posterior que los puedan afectar en forma significativa.

NOTA 29 - Medio Ambiente

La Sociedad no invirtió en 2012 ni en 2011 en mejoramiento y/o inversión de procesos productivos para la protección del medio ambiente. Sin embargo, la empresa cuenta, desde el año 2000, con las instalaciones para protegerlo, principalmente una planta de tratamiento de Riles.

La Sociedad desembolsó MUS\$ 12 durante el período (MUS\$ 11 en 2011), para cumplir con ordenanzas y leyes que afectan directa o indirectamente a la protección del medio ambiente y para mantener operativa la Planta de Riles.

Con fecha 18 de agosto de 2001, la Sociedad presentó a la Comisión Nacional del Medio Ambiente, una nueva declaración de Impacto Ambiental para su planta de tratamiento de Riles, la cual fue acogida a tramitación el 21 de agosto de 2001. Con fecha 4 de enero de 2002, la CONAMA emitió una resolución que califica favorablemente la planta de Riles de la Sociedad. Desde el 01 de agosto de 2000, la Sociedad está sometida a un programa de monitoreo de sus riles, a través de la resolución No. 1732/00 de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Con fecha 19 de enero de 2007, la Sociedad presentó una nueva Declaración de Impacto Ambiental para la ampliación de su planta de Riles. Esta declaración fue aprobada con fecha 13 de noviembre de 2007.

c) Análisis razonado**1. Balance General**

Los principales rubros de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y sus respectivas variaciones son los siguientes:

<u>Activos</u>	31-12-2012	31-12-2011	Variación	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
Activos corrientes	26.819	26.431	388	1%
Activos no corrientes	46.073	43.820	2.253	5%
Total activos	72.892	70.251	2.641	4%
<u>Pasivos</u>				
Pasivos corrientes	5.419	8.033	(2.614)	-33%
Pasivos no corrientes	3.564	2.845	719	25%
Patrimonio neto	63.909	59.373	4.536	8%
Total pasivos	72.892	70.251	2.641	4%

Activos corrientes

Dentro de los activos corrientes se destacan los rubros inventarios, los cuales están conformados principalmente por los vinos terminados, a granel y embotellados, y los activos biológicos corrientes que corresponden al producto en proceso viña (uvas en cepa). Representan a esta fecha MUS\$ 20.199, o sea 75% del total.

Al 31 de diciembre de 2012, los activos corrientes aumentaron en MUS\$ 388 con respecto al 31 de diciembre de 2011, producto principalmente de los siguientes factores:

- a) disminución de los otros activos financieros corrientes correspondientes a fondos mutuos y del efectivo por MUS\$ 2.013.
- b) aumento de los inventarios por MUS\$ 3.431 por la baja de las ventas.
- c) disminución de los deudores comerciales y cuentas por cobrar a entidades relacionadas que son también por ventas, por MUS\$ 1.611.
- d) aumento de los activos por impuestos corrientes por MUS\$ 507.

Activos no corrientes

Los activos no corrientes de la Sociedad corresponden a activos intangibles (derechos de agua y software), propiedades, planta y equipo, activos biológicos (viñedos y plantaciones forestales) y activos por impuestos diferidos. El aumento de los activos no corrientes por MUS\$ 2.253 al 31 de diciembre de 2012 con respecto al 31 de diciembre de 2011 se debe principalmente a los siguientes factores:

- a) depreciación, ventas, bajas y traspasos por MUS\$ 2.019.
- b) compras por MUS\$ 3.135 (principalmente barricas, maquinarias vitivinícolas y preparación de suelo para la plantación en 2013 de 50 hectáreas de viña).
- c) incremento por revaluación de los terrenos por MUS\$ 869 y plantaciones forestales por MUS\$ 268.

Pasivos corrientes

Los pasivos corrientes disminuyeron en MUS\$ 2.614 al 31 de diciembre de 2012 con respecto al 31 de diciembre de 2011 producto principalmente de los siguientes factores:

- a) aumento de las deudas bancarias por MUS\$ 401.
- b) disminución de cuentas por pagar a entidades relacionadas por MUS\$ 1.693, de los cuales MUS\$ 1.369 corresponden a la variación de la provisión por dividendos provisorios.
- c) disminución de los pasivos por impuestos corrientes por MUS\$ 1.835.

Pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes crecieron en MUS\$ 719 al 31 de diciembre de 2012 con respecto al 31 de diciembre de 2011 producto del aumento de los pasivos por impuestos diferidos por MUS\$ 815 a raíz principalmente de la mantención de la tasa de impuesto a la renta a 20% y del incremento por revaluación de los terrenos y plantaciones forestales.

Patrimonio

El patrimonio aumentó en MUS\$ 4.536 al 31 de diciembre de 2012 con respecto al 31 de diciembre de 2011 producto del resultado del ejercicio por MUS\$ 2.590, de la variación de dividendos provisorios por MUS\$ 1.369 y por el incremento de revaluación neto de impuestos diferidos de los terrenos por MUS\$ 577.

Indicadores financieros

Los principales indicadores financieros relativos a los balances al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	31/12/12	31/12/11
Liquidez corriente	4,95	3,29
Razón ácida	0,98	1,11
Razón de endeudamiento	0,14	0,18
Deuda de corto plazo/Deuda total	60%	74%
Deuda de largo plazo/Deuda total	40%	26%
Cobertura gastos financieros (veces)	179	134

	01/01/2012	01/01/2011	Variación
	31/12/2012	31/12/2011	%
	MUS\$	MUS\$	
Inversiones en activo fijo (*)	2.556	3.552	-28%
Enajenaciones de activo fijo (*)	50	19	
Rotación de inventarios	0,61	0,83	
Permanencia de inventarios (días)	591	435	+36%

(*) Corresponden a inversiones y enajenaciones pagadas y cobradas (flujo de efectivo) durante el período considerado.

Las inversiones en activo fijo pagadas al 31 de diciembre de 2012 corresponden principalmente a la compra de maquinarias agrícolas y vitivinícolas, barricas de roble, al término de la instalación de riego por goteo en 113 hectáreas y a la preparación de suelo para la plantación en 2013 de 50 hectáreas de viña.

El alza de la permanencia de inventarios se explica por una cosecha 2012 voluminosa y una baja de las ventas de un 15% durante el ejercicio.

2. Estado de resultados

La empresa ha considerado un solo segmento de negocio que es la producción y comercialización de vinos finos. Los principales componentes del Estado de Resultados son los siguientes:

	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$	Variación %	01-10-2012 31-12-2012 MUS\$	01-10-2011 31-12-2011 MUS\$
Ingresos por ventas	21.104	23.890	-11,7%	4.957	7.890
Ventas físicas de vino (cajas equivalentes)	396.443	465.846	-14,9%	94.391	156.522
Costos de venta	(11.641)	(12.092)	-3,7%	(2.919)	(3.860)
Margen bruto	9.463	11.798	-19,8%	2.038	4.030
<i>Margen/ingresos</i>	<i>45%</i>	<i>49%</i>		<i>41%</i>	<i>51%</i>
Gastos comerciales y de distribución	(3.696)	(3.794)	-2,6%	(1.040)	(1.311)
Gastos de administración	(3.429)	(3.374)	1,6%	(1.038)	(993)
Variaciones por valor justo en activos biológicos corrientes y no corrientes	997	147		227	323
Otras ganancias (pérdidas)	143	4.281		(80)	491
Ingresos financieros	16	3		0	1
Costos Financieros	(21)	(67)		(21)	0
Diferencias de cambio	271	(80)		196	142
Resultado antes de impuestos	3.744	8.914	-58,0%	282	2.683
Impuestos a las ganancias	(1.154)	(1.761)	-34,5%	2	(427)
Utilidad (pérdida) del período	2.590	7.153	-63,8%	284	2.256
R.A.I.I.D.A.I.E.	5.653	10.694	-47,1%	786	3.122

Al 31 de diciembre de 2012, la utilidad alcanzó MUS\$ 2.590 contra MUS\$ 7.153 a la misma fecha del año anterior, lo que significa una baja de 63,8%. El R.A.I.I.D.A.I.E. se estableció en MUS\$ 5.653 (-47,1%). El impuesto a las ganancias toma en cuenta la permanencia de la tasa a 20%, lo que significó impuestos diferidos adicionales por MUS\$ 512.

Margen bruto

Al 31 de diciembre de 2012, las ventas totales físicas de vino disminuyeron un 14,9% con relación al año anterior. Esta variación se explica por una baja de 15% de las exportaciones (390.979 cajas contra 461.942) y por un crecimiento de las ventas de vino embotellado en Chile de 40% (5.464 cajas contra 3.904 cajas). Producto de lo anterior, las ventas monetarias de vino (MUS\$ 20.204) disminuyeron un 11%, a pesar de un mejor precio promedio por caja que alcanzó US\$ 51,0 (+4,2%). Las ventas de productos agrícolas y varios bajaron un 18% generando ingresos por MUS\$ 900

(MUS\$ 1.104 en 2011). Estos elementos significaron una baja de los ingresos globales de explotación de un 11,7% a MUS\$ 21.104.

El costo de venta disminuyó un 3,7% de un ejercicio a otro, debido principalmente a la baja del volumen vendido y a un aumento del costo por caja de vino de un 10,2%, producido principalmente por la baja del dólar y el aumento del costo de la uva y de la mano de obra.

El margen bruto bajó un 19,8% a MUS\$ 9.463 y representó un 45% de los ingresos en 2012 contra 49% en 2011.

Resultado antes de impuestos

Los gastos comerciales y de distribución disminuyeron solo un 2,6% con relación a 2011 producto de la baja de las ventas de 15% en volumen y de un mayor esfuerzo en marketing. Los gastos de administración se incrementaron en un 1,6%. Al 31 de diciembre de 2012 se registró un incremento importante de las variaciones por valor justo de los activos biológicos corrientes y no corrientes por MUS\$ 997 que corresponde a la uva para la cosecha 2012 por MUS\$ 548, a la uva en proceso de la cosecha futura 2013 por MUS\$ 39, y a la revaluación a valor justo de las plantaciones forestales y de cereales por MUS\$ 283 y de los animales por MUS\$ 127. Las otras ganancias bajaron en MUS\$ 4.138 debido a que en 2011 se había registrado la ganancia realizada por MUS\$ 4.587 con la indemnización de la compañía de seguros a raíz del terremoto de 2010. Las diferencias de cambio generaron una ganancia de MUS\$ 271 gracias a las operaciones de forward de moneda vencidas durante el ejercicio. Producto de lo anterior, el resultado antes de impuestos se estableció en MUS\$ 3.744 contra MUS\$ 8.914 al 31 de diciembre de 2011 (-58%).

Indicadores de rentabilidad

	31/12/2012	31/12/2011
Rentabilidad del patrimonio	4,1%	12,7%
Rentabilidad del activo	3,6%	10,8%
Rendimiento activos operacionales (*)	5,3%	8,2%
Utilidad por acción (en US\$)	0,04	0,10
Retorno de dividendos (**)	-	-

(*) Los activos operacionales corresponden al total del activo menos los activos fijos no directamente necesarios o utilizados para la operación como oficinas, muebles, maquinas de oficina, casas y el Fundo Santa Lucia destinado a futuros desarrollos. Se rebajan también los activos operacionales en construcción debido a que todavía no prestan servicio.

(**) La empresa no ha pagado dividendos durante los últimos dos períodos.

3. Diferencias entre el valor de libros y el valor de mercado de los activos

Los Estados Financieros consolidados al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y a las Normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Por lo tanto, los valores de libros de los principales activos de la empresa reflejan su valor razonable, de acuerdo a las políticas y criterios contables descritos en las notas correspondientes a dichos Estados Financieros.

4. Situación del mercado

Al 31 de diciembre de 2012, el sector vitivinícola chileno mostró una estabilidad de sus exportaciones de vino embotellado, tanto en volumen como en ventas. El precio promedio por caja exportada alcanzó US\$ 29,1 (+0,2%).

A la misma fecha, Viña Los Vascos registró una baja de sus exportaciones de vino embotellado en un 13% en volumen y un 11% en valor. El precio promedio alcanzó US\$ 51,4 por caja (+3,0%). El vino embotellado representó 97% de las exportaciones en volumen.

5. Principales fuentes y uso de fondos

Al 31 de diciembre de 2012, el flujo de efectivo obtenido por actividades de la operación alcanzó a MUS\$ (428) producto esencialmente del pago de un impuesto a la renta mucho más alto que el ejercicio anterior, debido al ingreso excepcional de la indemnización de la compañía de seguros por el terremoto de 2010. Las actividades de inversión originaron un flujo positivo de MUS\$ 817, de los cuales MUS\$ +2.832 corresponden al rescate de fondos mutuos y MUS\$ -2.556 a compras de propiedades, planta y equipo. El flujo de las actividades de financiación fue positivo en MUS\$ 367. Las actividades de inversión en activo fijo fueron financiadas en un 100% por recursos propios.

6. Análisis de riesgo de mercado

El principal riesgo de mercado que enfrenta la Sociedad corresponde al tipo de cambio peso-dólar. Debido a que la empresa exporta aproximadamente el 95% de su producción en la divisa dólar, se ha optado por mantener la totalidad de las deudas bancarias de corto y largo plazo en esta moneda, cuando es necesario endeudarse. Para protegerse contra las fluctuaciones del tipo de cambio, la sociedad contrata ocasionalmente seguros de cambio para cubrir parte de sus retornos de exportación. Durante el año 2012, la sociedad ha contratado forwards de moneda en dólares por MUS\$ 6.000. Esta política está permanentemente revisada en función de la evolución de los mercados financieros.

En cuanto a la tasa de interés, la política de la empresa consiste en contratar las deudas de largo plazo con tasas fijas. A la fecha, la Sociedad no registra deuda bancaria.

10) DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos, en sus calidades de Directores y Gerente General de Viña Los Vascos S.A., domiciliados para estos efectos en General del Canto 105 Of. 912, Providencia, Santiago, suscribimos la presente declaración asumiendo bajo juramento las responsabilidades correspondientes por la veracidad y fidelidad de toda la información incorporada en la presente memoria anual correspondiente al ejercicio 2012. Dicha declaración ha sido suscrita por la mayoría del Directorio:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>C.I.</u>	<u>Firma</u>
Fernando Alvear Artáza	Presidente	4.779.384-k	
José E. González Errazuriz	Director Suplente	5.892.185-8	
Pedro Jullian Sánchez	Director	3.958.417-4	
Ricardo Matte Eguiguren	Director	7.839.643-1	
Anthony Cable Storm	Director	8.663.685-9	
Claudio Naranjo Zúñiga	Gerente General	8.955.857-3	

Santiago, marzo de 2013